

Prodej řadového RD, 143 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)

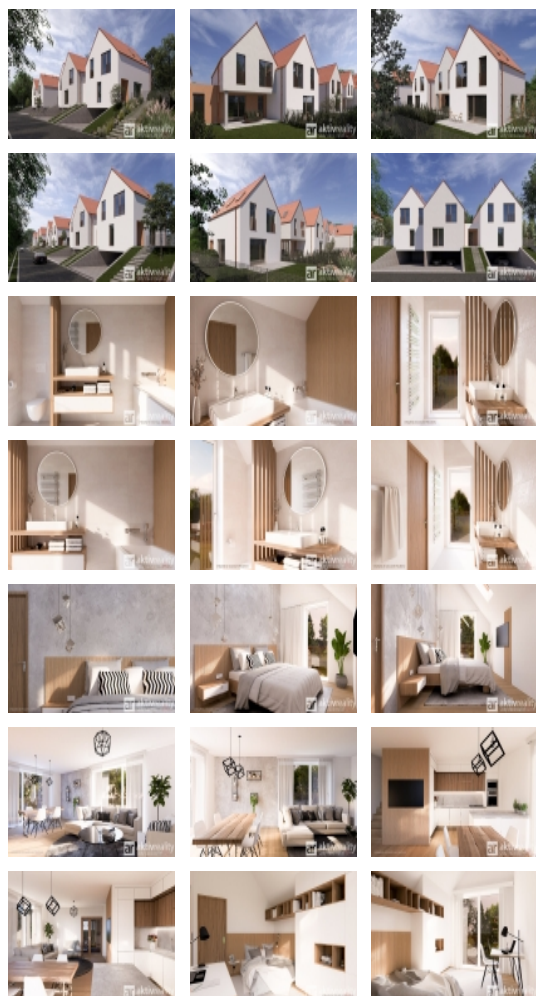


Prodej novostavby rodinného domu s užitnou plochou 142 m², s dispozicí 4+kk, technická místnost,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01254 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužec nad Vltavou (okres Mělník), K Zahrádkám

Prodej novostavby rodinného domu s užitnou plochou 142 m², s dispozicí 4+kk, technická místnost,



www.bydleniluzec.cz Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v unikátním developerském projektu v obci Lužec nad Vltavou, pouhých 20 minut jízdy autem od Prahy, na hezkém místě v těsné blízkosti cyklostezky a umělého plavebního kanálu. Nabízený rodinný dům je situován v souboru celkem 12 designových domů navržených známým pražským architektonickým studiem Versatille. Důraz na prostornost a komfort je patrný ve všech ohledech. Dispozice domu je příjemných 4kk s dvougaráží, kdy celkovou užitnou plochu 145 m² dělíme na podlahovou plochou bytu 111 m² a 38 m² je výměra dvougaráže. K dispozici je také samostatná soukromá zahrada, která je architektonicky řešena tak, aby nabídla co nejvíce soukromí a oddělený prostor od sousedních domů. Obytná dispozice je řešena prakticky, kdy v přízemí naleznete prostornou vstupní předsíň, která je samostatně oddělena od veškerých dalších místností v domě a je zde připraven také prostor na velký botník a šatní skříň. V navazující chodbě se nachází samostatné WC s umyvadlem a velmi praktická samostatná technická místnost. Obytný prostor přízemí je vzdušně otevřený do velkého prostoru, kdy je obývací pokoj plynule spojený s jídelnou a kuchyní s dostatkem pracovních ploch. Schodištěm se dostaneme do chodby v prvním nadzemním podlaží, kde se nabízí tři velké ložnice, prostorná koupelna a rovněž technická místnost na pračku a sušičku. Moderní design a světlé interiéry Vám poskytnou pocit lehkosti a prostornosti, který si zamilujete. S moderním vytápěním pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s podlahovým topením ve veškerých prostorách domu a rekuperací nejen ušetříte na energii a finančních nákladech, ale také přispějete k ochraně životního prostředí. Soukromá zahrada u každého domu představuje ideální místo k odpočinku, setkávání s rodinou a přáteli, nebo pěstování rostlin a zeleně. Lužec nad Vltavou nabízí vynikající dostupnost do větších měst, Praha 25 minut autem, Mělník 10 minut autem. K jízdě do Prahy či Mělníka můžete rovněž využít i autobusovou dopravu. V obci je Kulturní středisko, Kino, Divadlo, Měšťácká škola, Základní

Prodej řadového RD, 143 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



David Horáček

Mobil: +420 774 730 883

david.horacek@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 419 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2026
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	55
Plocha parcely (m²)	205
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	143
Plocha zahrady (m²)	106
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 143 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)