

Prodej řadového RD, 149 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)



Prodej novostavby rodinného domu s užitnou plochou 149 m², s dispozicí 5+kk, technická místnost,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01253 TYP ZAKÁZKY: prodej

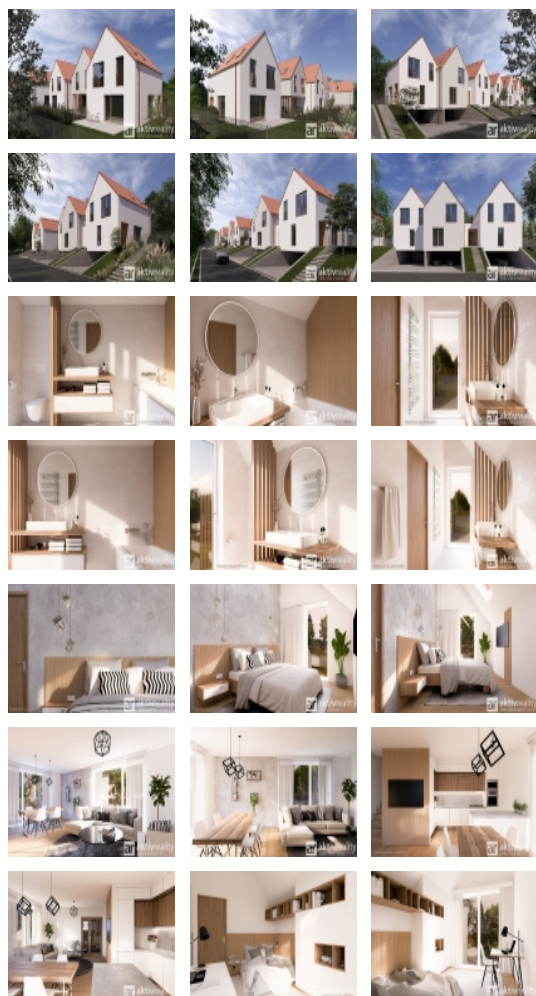
LOKALITA: Lužec nad Vltavou (okres Mělník), K Zahrádkám

Prodej novostavby rodinného domu s užitnou plochou 149 m², s dispozicí 5+kk, technická místnost,

www.bydleniluzec.cz Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v unikátním developerském projektu v obci Lužec nad Vltavou, pouhých 20 minut jízdy autem od Prahy, na hezkém místě v těsné blízkosti cyklostezky a umělého plavebního kanálu. Nabízený rodinný dům je situován v souboru celkem 12 designových domů navržených známým pražským architektonickým studiem Versatille. Důraz na prostornost a komfort je patrný ve všech ohledech. Dispozice domu je příjemných 5kk s dvougaráží, kdy celkovou užitnou plochu 149 m² dělíme na podlahovou plochou bytu 117 m² a 32 m² je výměra dvougaráže. K dispozici je také samostatná soukromá zahrada, která je architektonicky řešena tak, aby nabídla co nejvíce soukromí a oddělený prostor od sousedních domů. Obytná dispozice je řešena prakticky, kdy v přízemí naleznete prostornou vstupní předsíň, která je samostatně oddělena od veškerých dalších místností v domě a je zde připraven také prostor na velký botník a šatní skříň. Je zde také situován vstup do centrální místnosti v domě a to obývacího pokoje, který je vzdušně otevřený do velkého prostoru, kdy je plynule spojený s jídelnou a kuchyní s dostatkem pracovních ploch. Přízemí dále nabízí samostatnou technickou místnost na pračku a sušičku, toaletu s umyvadlem a první ložnici, nebo pracovnu.

Schodištěm se dostaneme do chodby v prvním nadzemním podlaží, kde se nabízí tři velké ložnice, prostorná koupelna s vanou a rovněž technická místnost na pračku a sušičku. Moderní design a světlé interiéry Vám poskytnou pocit lehkosti a prostornosti, který si zamilujete. S nízkoenergetickým vytápěním pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s podlahovým topením ve veškerých prostorách domu a rekuperací nejen ušetříte na energii a finančních nákladech, ale také přispějete k ochraně životního prostředí.

Soukromá zahrada u každého domu představuje ideální místo k odpočinku, setkávání s rodinou a přáteli, nebo pěstování rostlin a zeleně. Lužec nad Vltavou nabízí vynikající dostupnost do větších měst. Praha 25 minut autem. Mělník 10 minut autem. K úředě do



Prodej řadového RD, 149 m2, Lužec nad Vltavou (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



David Horáček

Mobil: +420 774 730 883

david.horacek@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 926 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2026
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	55
Plocha parcely (m2)	213
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	149
Plocha zahrady (m2)	114
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 149 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)