

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Moravské Budějovice, Vesce (okres Třebíč) - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

## Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

## Komerční pozemek na trase Jihlava-Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravské Budějovice, Vesce (okres Třebíč)

### Komerční pozemek na trase Jihlava-Znojmo

V exkluzivním zastoupení vlastníků si dovoluujeme nabídnout pozemek, sousedící se silnicí Jihlava - Znojmo, u Moravských Budějovic, vhodný ke stavbě areálu motorestu, hotelu, čerpací stanice a dalších staveb typu např. Rohlenka. Pozemek se rozprostírá na pozemcích dvou katastrálních území a v minulosti zde byla obalovna, což skýtá výhodu přítomnosti všech inženýrských sítí v naddimenzované podobě, v areálu i samostatný transformátor, je zde možnost vybudování parkoviště pro cca 70 kamionů, tudíž by zde mohla vzniknout i odpočívka, tolik na této trase potřebná. Aktuálně stále v platnosti záměr vybudování čerpací stanice, i se studií, navíc s restaurací a již zmíněným parkovištěm pro kamiony na zpevněné ploše, včetně povolení ŘSD na jimi vybudovaný odbočovací pruh v délce 130 m. Plocha pozemku z větší části zpevněná, zbytky areálu disponují i mostní vahou, zbytkem stavby u ní, oploceno. Více informací podáme vážným zájemcům osobně a kvalifikovaně. Příležitost pro investory, kteří vědí, jaká je dopravní situace na trase Praha-Vídeň a zejména situace v oblasti zaparkování a odstavení vozidel. Nabízíme jim areál, přímo sousedící s touto frekventovanou silnicí, s bohatými možnostmi, jaké pozemek skýtá.

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	16208
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	16208
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Moravské Budějovice, Vesce (okres Třebíč) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Rozsypal Karel**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)