

Prodej komerčního objektu , Brno, Řečkovice (okres Brno-město) - exkluzivně

ALVA REAL



Prodej polyfunkční budovy s kanceláři, byty, garážemi v Brně-Řečkovících, ul. Maříkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 703216 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Řečkovice (okres Brno-město), Maříkova

Prodej polyfunkční budovy s kanceláři, byty, garážemi v Brně-Řečkovících, ul. Maříkova

Nabízíme investiční příležitost, sídlo Vaší firmy - prodej pěti podlažní polyfunkční nemovitostí s kancelářskými prostory, byty a garážemi v Brně-Řečkovících, na ulici Maříkova. Výborná dostupnost do centra Brna, ul. Hradecká, zastávka MHD přímo před domem.

Celková plocha parcel 974 m², z toho zastavěná plocha 300 m².

1.PP: 4x samostatná garáž, 1x dvojgaráž, sklepy k bytům, chodby. Podlahová plocha 193,7 m².

1.NP: 2x kancelářské prostory (140,5 m²; 91 m²). Podlahová plocha 231,5 m².

2.NP: 4x kancelářské prostory (69,4 m²; 45,5 m²; 62,1 m²; 52,1 m²). Podlahová plocha 229,1 m².

3. a 4.NP: 3 podkrovní mezonetové byty (5+kk - 177,1 m², 5+kk - 136,1 m², 4+kk - 167,5 m²) o celkové podlahové ploše 480,7 m².

Podlahová plocha kancelářských prostor je 460,6 m², bytů 480,7 m², a celková užitná plocha budovy činí 1.241,9 m².

Administrativní budova má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží a byla postavena před jedenácti lety. Technický stav je velmi dobrý.

V objektu je šest kanceláří, tři mezonetové byty, čtyři samostatné garáže, jedna dvojgaráž, výtah, příslušenství k bytům, sklepy a skladové prostory pro kanceláře. Kanceláře jsou vybaveny sociálními zařízeními, vlastním vytápěním, datovými zásuvkami (optický kabel), kuchyňkou a vlastními měřidly energií. K dispozici parkování pro dalších 15 vozidel na pozemku před a za budovou.

Dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev teplé vody v kancelářích a bytech zajištěno plynovými kondenzačními kotli. Budova je postavena z cihel, fasáda je zateplená a okna jsou plastová. Vypracován průkaz energetické náročnosti budovy - energetická třída C.

Budova je nabízena k prodeji jak formou převodu 100% podílu ve společnosti, která vlastní a spravuje pouze tento objekt, tak i prodejem samostatné nemovitosti včetně příslušenství. K dispozici projektová dokumentace, výpočet výnosové hodnoty pozemků. Pro více informací, ekonomiku, výnosový ocenění nemovitosti



Prodej komerčního objektu , Brno, Řečkovice (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



David Vašíček

Mobil: +420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Stáří objektu | 11 |
| Počet míst k parkování | 21 |
| Celková plocha (m2) | 1241 |
| Účel budovy | Jiný |
| Sociální zařízení | ano |
| Zastavěná plocha (m2) | 300 |
| Plocha parcely (m2) | 974 |
| Ostatní | Sociální zařízení |
| Užitná plocha (m2) | 1241 |

Prodej komerčního objektu , Brno, Řečkovice (okres Brno-město) - exkluzivně