

Prodej komerčního objektu : Sklad, Teplice - exkluzivně



## Prodej, komerční prostory, OV, Teplice, ul. Lounská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4369 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Lounská

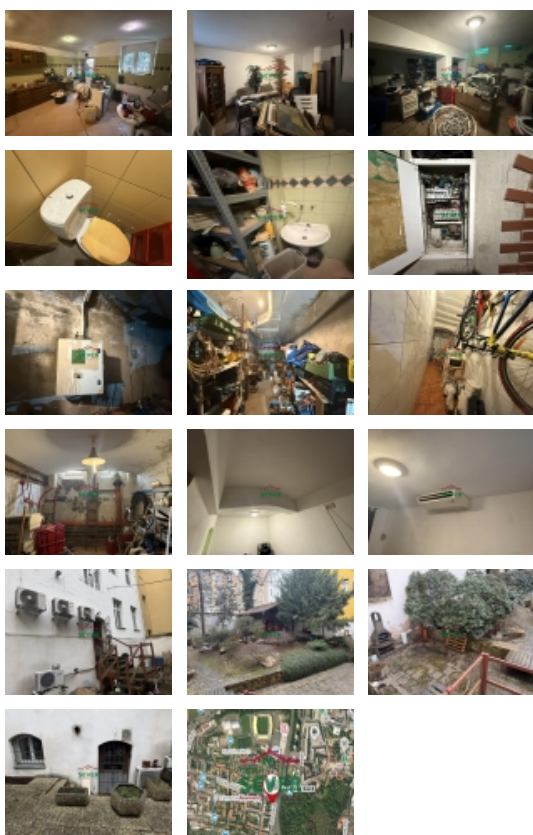
### Prodej, komerční prostory, OV, Teplice, ul. Lounská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej komerčních prostorů v osobním vlastnictví, Teplice, ul. Lounská. Jedná se o šest místností se sociálním zařízením, v suterénu řadového, cihlového domu s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné na kanceláře, sklady, výrobu. V domě je zavedena elektřina 230 a 380 V, pitná voda, veřejná kanalizace. Prostory mají obloukové stropy, na zemi je keramická dlažba, je zde zapojena klimatizace. Dle dohody může zůstat kuchyňská linka a regály. Okna a dveře jsou zabezpečeny mřížemi. Zadním vchodem je vstup do zahrady, která je přístupná všem uživatelům domu. Dům se nachází v blízkosti centra města. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                        |  |
|------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě   | 1  |
| Počet podlaží objektu  | 1  |
| Druh objektu           | cihlová                                    |
| Stav objektu           | po rekonstrukci                            |
| Energetická třída      | G - Mimořádně nevhodná                     |
| Počet podlaží pod zemí | 4  |
| Vybavení               | sklep                                      |
| Umístění objektu       | centrum                                    |
| Vybaveno               | Možno zařídit                              |
| Topení                 | Lokální - elektrické                       |
| Elektřina              | 230 V                                      |
| Plyn                   | Zaveden                                    |
| Připojení na internet  | Jiné                                       |
| Účel budovy            | Sklad                                      |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina |



### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

## Prodej komerčního objektu : Sklad, Teplice - exkluzivně

**Realitní makléř****Grimmová Václava**

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
|-------------|------------------|

|                |        |
|----------------|--------|
| Poloha objektu | řadový |
|----------------|--------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Druh prostor | Skladovací |
|--------------|------------|