

Prodej rohového RD, 295 m2, Velký Borek (okres Mělník)



Rodinný dům 6+1, Velký Borek, okres Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Borek (okres Mělník), Rousovická

Rodinný dům 6+1, Velký Borek, okres Mělník

Prodej prostorného rodinného domu 6+1 ve Velkém Borku u Mělníka s obytnou plochou více než 200 m². Podrobné informace najdete na webu ? viz video. Interiér je možné využít jako jednotný prostor 6+1 nebo rozdělit na dvě bytové jednotky (2+1 a 3+1), což nabízí flexibilní variantu vícegeneračního bydlení či možnost pronájmu. V domě se nacházejí dvě koupelny a tři toalety, což zajišťuje dostatek pohodlí i pro větší rodinu. Součástí je také půdní prostor, připravený k případné adaptaci na další obytnou zónu. Exteriér tvoří menší, ale plně dostačující zahrada o 254 m², vhodná k nenáročné údržbě a příjemné rodinné relaxaci. Samozřejmostí je parkování pro více aut, včetně vjezdové brány ze slepé ulice Fučíkova. Navíc k domu patří garáže a sklady o celkové výměře 70 m², ideální pro hobby, dílnu nebo podnikání. Stavba je realizována z CDM cihel, doplněná vnitřní izolací mezi sádkrokartonem a obvodovým zdívem. Na straně k ulici Rousovická je navíc vnější izolace. Elektřina je rozvedena v mědi, střecha je nad obytnou částí plechová a nad sklady a garážemi pokrytá pálenými taškami. Dům se nachází na klidném rohu s minimálním provozem. Mělník s veškerou občanskou vybaveností je v těsném sousedství, zatímco přímo ve Velkém Borku najdete obchod, ?Poštu partner?, kavárnu, volnočasové centrum i školu. Nedaleké Kokořínsko a okolní příroda jsou navíc skvělou příležitostí pro turistiku a cyklistiku. Podrobné informace najdete na webu ? viz video.

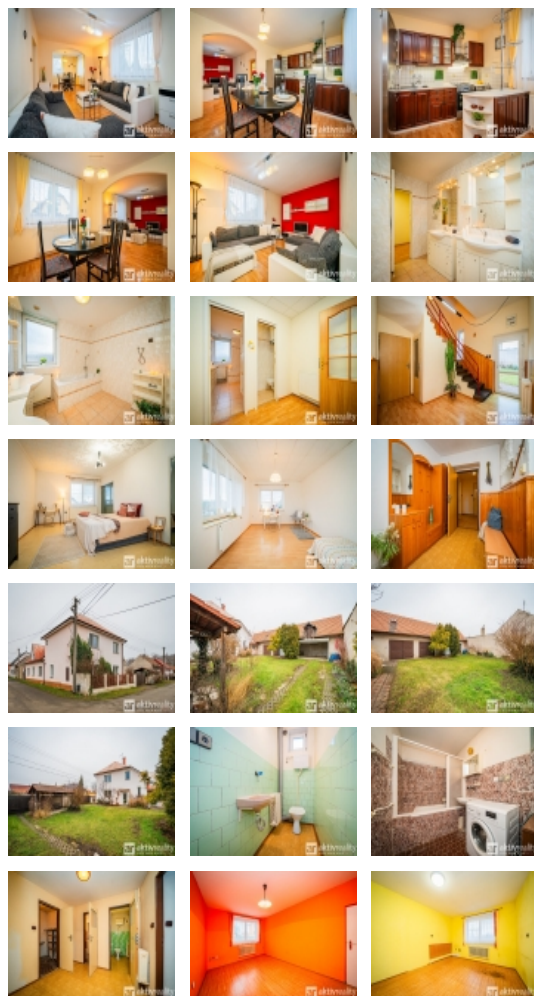
CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 549

Druh objektu cihlová



Prodej rohového RD, 295 m2, Velký Borek (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961
viktor.janovsky@aktivreality.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	22
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m2)	549
Zastavěná plocha (m2)	295
Plocha parcely (m2)	537
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	295
Dílna (m2)	70
Plocha zahrady (m2)	254
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 295 m², Velký Borek (okres Mělník)