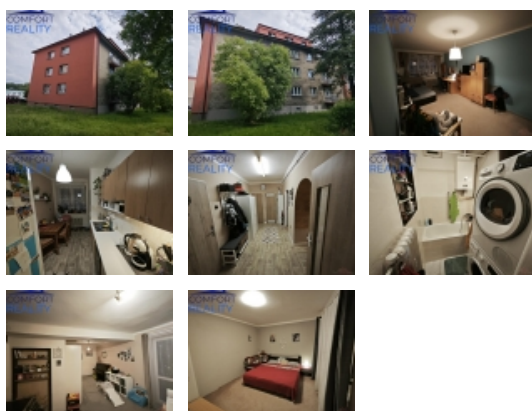


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Dolní - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Realitní makléř



### Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)

## Prodej bytu 3+1, Ostrava-Zábřeh, ul. Dolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: CR24765 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Dolní

### Prodej bytu 3+1, Ostrava-Zábřeh, ul. Dolní

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v atraktivní lokalitě Ostravy Zábřehu, na ulici Dolní. Tento byt je ideální pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Byt je v původním ale udržovaném stavu.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 85 m

Patro: 2. podlaží (bez výtahu)

Stav: v původním, ale udržovaném stavu. Doporučujeme kompletní rekonstrukci elektroinstalace.

Vlastnictví: osobní

Vybavení a dispozice:

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou a samostatnou toaletou. K bytu náleží balkon/sklep o výměře 7 m2.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné části Ostravy s výbornou dopravní dostupností. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportovní a rekreační zázemí i MHD v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Dolní - exkluzivně

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný