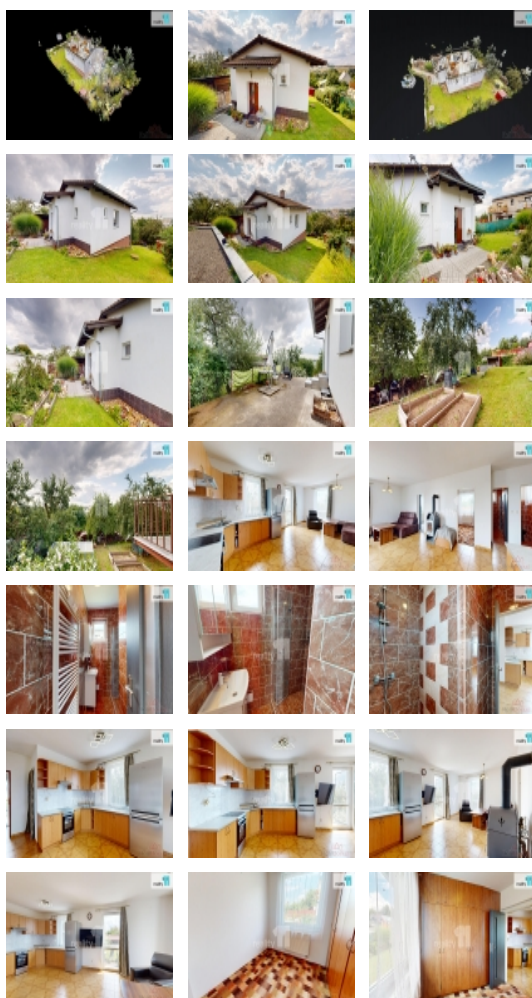


Prodej samostatného RD, 70 m², Havlíčkův Brod



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 70 m², Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Břevnická

Prodej samostatného RD, 70 m², Havlíčkův Brod

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi domu zkolaudovaného jako stavba pro rodinnou rekreaci. Dům pro rodinnou rekreaci se nachází v chatové osadě ulici Břevnická, Havlíčkův Brod, kde v okolí již v blízkosti rodinné domy a probíhá dále výstavba nebo přestavba z chat na bydlení. V územním plánu je dům umístěn v ploše označené jako RZ - plocha rekreace - zahrádkové osady. Uvedení trvalého bydliště je v tomto domě možné.

Nabízený dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65m + balkon 5m + sklep 10m + terasa 35m, má toto dispoziční členění: vstupní chodba, komora, samostatné WC, koupelna (umyvadlo, sprchový kout), pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, terasa, sklep. Před domem je upravené parkovací stání na tři osobní automobily.

Dům pro rodinnou rekreaci byl postaven a zkolaudován v roce 2007 a od té doby je využíván k trvalému bydlení. Do domu je zavedena elektřina, voda je řešena vlastní vrtanou studnou na pozemku (vrt 31m), obecní vodovod se nachází v ulici Břevnická, kde zjišťujeme možnost připojení, odpad je řešen vlastním septikem (6m³) umístěného na pozemku, vytápění domu je řešeno krbovými kamny s výměníkem (napojeno na ústřední topení), v komoře je příprava na připojení elektrokotle, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Celková plocha pozemku je 523m², z toho zastavěná plocha domem 82m², zahrada 441m².

Máme pro vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si dům můžete projít z pohodlí svého domova a následně si domluvit osobní návštěvu. Na vyžádání vám zašleme odkaz a půdorys domu. V případě jakéhokoliv dotazu kontaktujte kdykoliv makléře společnosti.

Na dům není ještě vyhotoven PENB, proto uvádíme třídu G, počítáme, že energetická náročnost budovy bude ve vyšší třídě. Ev. číslo: 26650. Energetický štítek: G (300 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Prodej samostatného RD, 70 m2, Havlíčkův Brod

Realitní makléř**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

duben@reality11.cz

Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	523
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	82
Užitná plocha (m2)	70
Poloha objektu	samostatný