

Prodej samostatného RD, 136 m2, Halenkovice (okres Zlín)



Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0000000222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Halenkovice (okres Zlín)

Prodej rodinného domu

Hledáte svůj vysněný domov? Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům v klidném prostředí s krásnou přírodou, jen kousek od lesa a krajského města Zlín. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, moderního bydlení a klidného prostředí.

Příběh domu

Dům byl v roce 2021 zakoupen jako hrubá stavba a následně kompletně dokončen v letech 2021-2022. Prakticky vše kromě základové desky a obvodových stěn je nové. Dům je kompletně zateplen (venkovní stěny, podlahy, stropy) a vybaven moderními technologiemi pro pohodlné bydlení. Tepelné čerpadlo zajišťuje efektivní podlahové vytápění, zatímco klimatizace v podkrovních prostorách přispívá k pohodlí v teplejších měsících. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Fasáda domu je z přední části obložena kamenem pro větší odolnost a estetiku. Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci a vlastní studnu, přičemž dešťová voda je odváděna do retenční nádrže. V roce 2024 plánuje obec Halenkovice vybudování obecního vodovodu, na který je dům připraven k připojení.

Dispozice domu

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (45 m), odkud je přímý vstup na terasu s koupacím jezírkem a úchvatným výhledem na zalesněný protějščí svah. Moderně vybavená kuchyně z kvalitních materiálů obsahuje vestavěnou kombinovanou parní troubu, vestavěnou kompaktní troubu s mikrovlnami, indukční varnou desku se zabudovaným odsavačem par.

V přízemí se dále nachází:

ložnice 18m²,

koupelna se sprchovým koutem a vanou 5m²

samostatná toaleta,

technická místnost,

prostorná vstupní hala 9m²,

pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou a toaletou se samostatným vchodem 18m².

Další součástí domu je pokoj s galerií rozdělenou do tří pater, 19m².

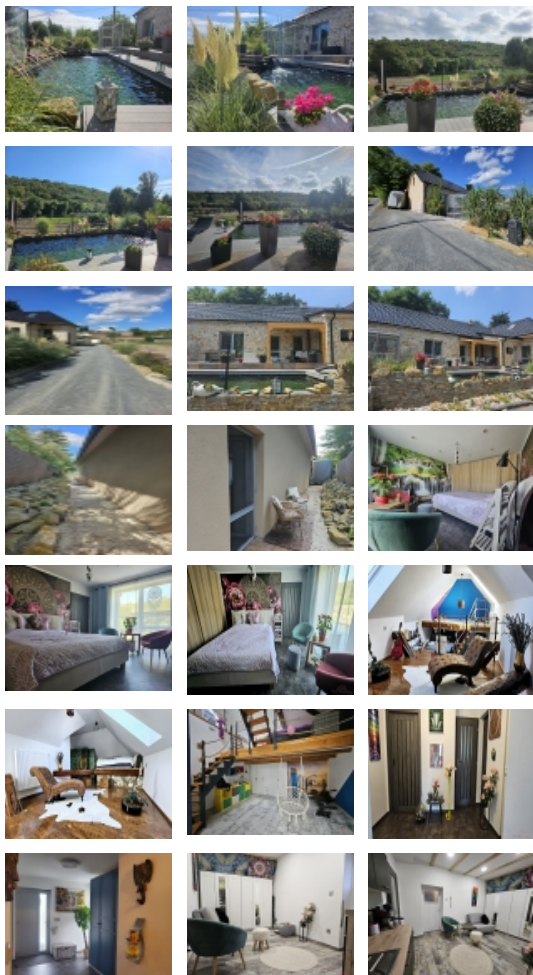
Z galerie vede vstup do podkrovního pokoje s vlastní toaletou 40m².

Lokalita

Obec Halenkovice se nachází v blízkosti Otrokovic, Uherského Hradiště a Zlína. Nabízí klidné bydlení obklopené lesy a veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Vaše nové bydlení čeká!

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti tohoto domu a jeho nádherného okolí. Těšíme se na vás!



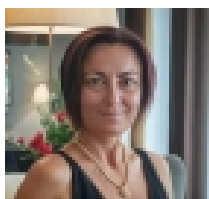
Prodej samostatného RD, 136 m2, Halenkovice (okres Zlín)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Kateřina Háblová

Mobil: +420 774 146 986

reality.hablova@email.cz

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	136
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1400
Plocha teras (m2)	44
Plocha sklepu (m2)	8
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	174
Užitná plocha (m2)	136
Plocha zahrady (m2)	1000
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	21

Prodej samostatného RD, 136 m², Halenkovice (okres Zlín)