

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



Nabídka pronájmu výrobně-skladového areálu v Brně, užitná plocha 6.145 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2097 TYP ZAKÁZKY: pronájem
2/25

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Kulkova

Nabídka pronájmu výrobně-skladového areálu v Brně, užitná plocha 6.145 m²

Nabízíme k pronájmu rozsáhlý výrobně-skladový areál nacházející se v Brně s výbornou dopravní dostupností přes městský okruh. Areál bude k dispozici od cca 3Q/ 2025.

Tento areál je vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností a poskytuje následující výhody:

- ? Výrobní a skladovací prostory: Ideální pro lehkou výrobu, montážní činnosti a skladování.
- ? Provozní budova: Zahrnuje kancelářské prostory, šatny, jídelnu a sociální zázemí pro zaměstnance.
- ? Dostatek manipulačních ploch: Pro snadnou manipulaci se zbožím či možnost venkovního skladování.
- ? Příjezd kamionů: Možnost bezproblémového vjezdu a parkování pro nákladní dopravu.
- ? Vlastní parkoviště: Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky.

Celková užitná plocha budov cca 6.145 m²

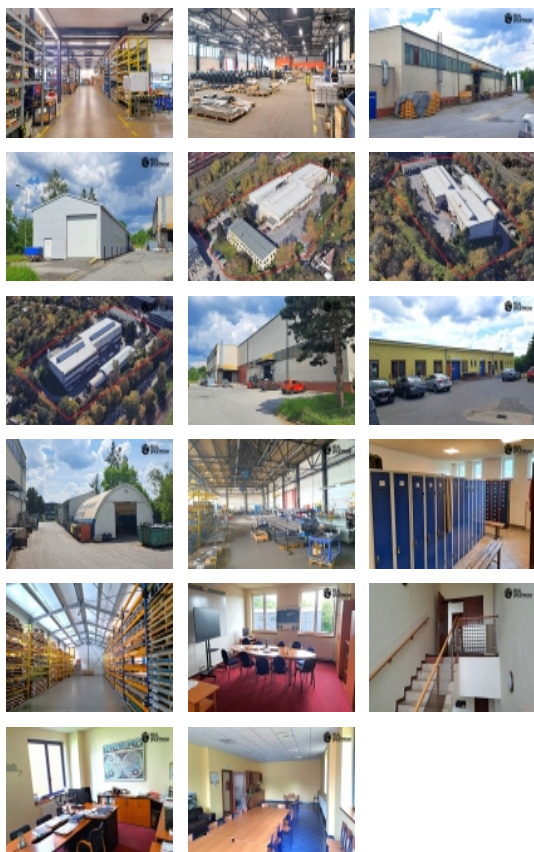
Hala I (užitná plocha 2.168 m²)
výrobně skladová hala, vytápěná

Hala II (užitná plocha cca 2.227 m²)
výrobně skladová hala, vytápěná

Hala III (užitná plocha cca 450 m²)
skladová hala, nevytápěná

Provozní budova (užitná plocha cca 1.300 m²)
kanceláře, soc. zázemí, šatny, jídelna, sklady, dílna

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat



Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Ing. Radek Březina

Mobil: +420 602 411 584

radek.brezina@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m2)	6145
K dispozici od	01.09.2025