

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Kojetín, Kojetín I-Město (okres Přerov)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

## Kojetín, pronájem komerčních prostor, sklad, dílna - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5426L007 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kojetín, Kojetín I-Město (okres Přerov)

### Kojetín, pronájem komerčních prostor, sklad, dílna - komerce

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu komerční prostory v Kojetíně. Areál se nachází na okraji města, takže umožňuje bezproblémový příjezd od Brna, Zlína či Olomouce.

Momentálně jsou k dispozici tři haly, které jsou možné využít jako sklad, výroba, dílna, překladiště, parkování pro stroje (traktor, ?). Haly se nachází v areálu, kolem kterého je zeď, vjezd je přes vrátnici, je vhodný i pro větší auta a kamiony, které se zde dají i parkovat na ploše 5000 metrů čtverečních nebo po domluvě před branami areálu je další parkovací plocha.

Jedna hala o rozloze 3150 m<sup>2</sup> je nová, montovaná, další dvě haly jsou zděné, velikost 1100 m<sup>2</sup> a 1200 m<sup>2</sup>. Prostor uvnitř lze po domluvě upravit dle přání nájemce, je možné udělat menší rekonstrukci, zateplení a podobně. Od 1. července 2025 budou k dispozici další tři haly. Součástí areálu jsou i kanceláře v administrativní budově a ubytovna z 65 lůžky (WC, sprchy). V případě potřeby je možnost jejich pronajmutí také, i nepravidelně. Koncem roku 2025 bude dostavěna další nová hala ve které je volná část o rozloze 800 m<sup>2</sup>.

Pro budoucího nájemníka je zde možnost přizpůsobit si vnitřní prostor dle požadavků, v průběhu stavby.

V areálu je ještě prostor pro stavbu další budovy. Stav budov je velmi dobrý. Dají se pronajmout jako celek i po částech. Celý areál je monitorován kamerami. Je zde přívod plynu, vody a elektřiny. Vytápěná je pouze administrativní budova a ubytovna.

Cena dohodou po domluvě.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	5450

## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Kojetín, Kojetín I-Město (okres Přerov)

## Realitní makléř



## Petra Nádeníčková

Mobil: +420 773 756 700

[p.nadenickova@rkcoloseum.cz](mailto:p.nadenickova@rkcoloseum.cz)

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	5450
Účel budovy	Sklad
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	5450
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.02.2025