

Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Uhříněves, ul. V bytovkách



## Exkluzivně - Prodej bytu 2+1/L,S, DV, 66 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Uhříněves, ul. V bytovkách

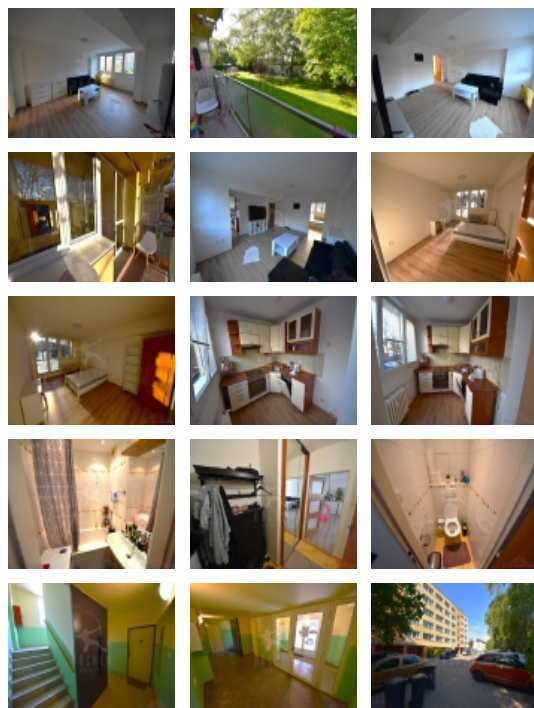
ČÍSLO ZAKÁZKY: 18689 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, V bytovkách

### Exkluzivně - Prodej bytu 2+1/L,S, DV, 66 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Uhříněves, ul. V bytovkách

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1/L,S, v DV, 60 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup> lodžie, sklep 2 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Uhříněves, ul. V bytovkách. Bezbariérový byt se nachází ve druhém podlaží cihlového domu ve slepé ulici, v klidné lokalitě obce Uhříněves v Praze 10. Orientace bytu je na jiho-západ a jiho-východ, dispozičně 2+1 lodžie, sklep. Je po celkové rekonstrukci, plastová okna, nové podlahy a omítky, nová elektřina, odpady, rozvody, nová koupelna a toaleta, nová kuchyně na zakázku se všemi spotřebiči. Dům po kompletní rekonstrukci, nová střecha, stoupačky, nový výtah, nová fasáda včetně zateplení domu. Dobrá dopravní dostupnost, vlakové nádraží 300 m, vlakem Praha Hlavní nádraží 20 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, příroda, obora v Uhříněvsi 100 m, škola, školka před domem. V případě zastavení jiné nemovitosti zajistíme financování hypotékou od 4,49 %, případně nezajištěný úvěr od 5,76 %, potkáme se na prohlídce a vše probereme na místě. Třída G - Mimořádně neohospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **7 350 000,- Kč**



## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neohospodárná

Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Uhřetěves, ul. V bytovkách

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1960
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64