

Pronájem restaurace, Rychvald (okres Karviná)



Pronájem, Hostinec, obec Rychvald

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12596 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Rychvald (okres Karviná), Úvozni

Pronájem, Hostinec, obec Rychvald

Na pronájem moderní restaurační zařízení ve velmi pěkné okrajové části obce Rychvald.

Hostinec má kapacitu 40 osob + dalších cca 30 osob na zastřešené terase se zahradou a dětským koutkem. Nově s klimatizovanou kuchyní a dalším vybavením. Hostinec je součástí objektu, ve kterém se nachází oblíbený penzion (v 2. podlaží) a menší wellness (sauna, vířivka, apod. rovněž v 2. podlaží).

Provozovatel hostince má možnost zvýhodněného pronájmu bytu 3+1 - 75 m², pro sebe nebo personál. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží stavby.

Další součásti objektu, které lze krátkodobě nebo dlouhodobě pronajmout:

- sál s prostornou krytou venkovní terasou a vstupem na zahradu - využití hlavně na větší oslavy, svatby, rauty, školení, vzdělávání, sál má kapacitu až 60 osob, je opatřen klimatizací

- banketka/club (47 m²) na menší rodinné oslavy apod., cca pro 24 osob.

Všechny jednotlivé prostory mají každý své vlastní sociální zařízení a venkovní posezení.

Zabezpečeno kamerovým systémem. K dispozici velmi rychlý internet, dále webová marketingová podpora aj.

Celkově se jedná o zaběhnutý, funkční, víceúčelový objekt.

Parkoviště k dispozici kolem celého objektu.

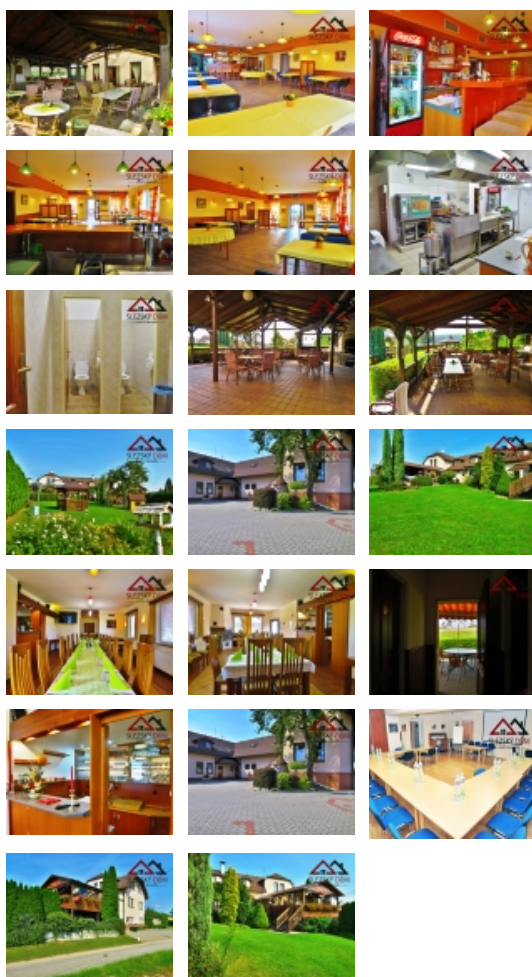
Částečně zařízeno, po dohodě je možno odkoupit zařízení kuchyně a hostince.

Hostinec - cena pronájmu 7.900,-Kč/měsíc + DPH. Cena za služby (všechny energie) 10.900,-Kč/měsíc + DPH.

Vratná kauce 2x nájem + záloha na služby.

Provize RK 10.000,-Kč.

K dispozici dle dohody, předpoklad od 01.04.2025.



Pronájem restaurace, Rychvald (okres Karviná)

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Realitní makléř



Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

byrtus@slezsky-dum.cz

CENA: (za měsíc) **7 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	730
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	230
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	01.04.2025

Pronájem restaurace, Rychvald (okres Karviná)