

Prodej samostatného RD, 200 m², Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



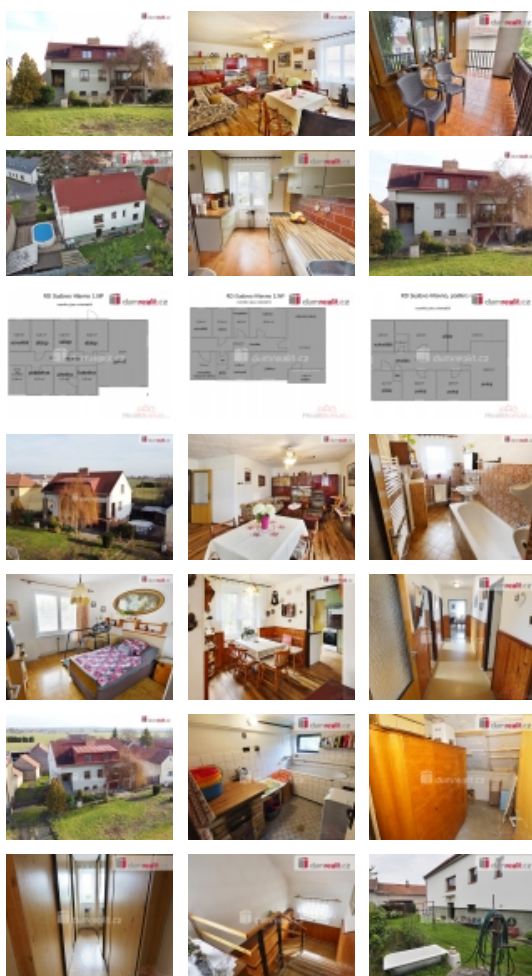
Prodej samostatného RD, 200 m², Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640703 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

Prodej samostatného RD, 200 m², Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej domu v obci Sudovo Hlavno. Dům s garáží, studnou, bazénem a zahradou v obci, ze které je dobrá dostupnost na dálnici D10 Praha - Mladá Boleslav, kousek k jezeru Lhota a do Konětop. Jedná se o dům z roku 1970, třípodlažní dům s obytným podkrovím. Celková zastavěná plocha činí 122 m. V přízemí domu je umístěna garáž a technické zázemí domu. Kotelna, prádelna a úložné prostory. První nadzemní podlaží je přístupné jednak z technického podlaží a také z ulice širokým schodištěm. V tomto podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, kterému dominují krbová kamna, používané též k vytápění v přechodném období jaro a podzim, dále ložnice, kuchyně se špazzem, šatna, ložnice koupelna a samostatné wc. Schodiště a pokoje spojuje chodba umístěná uprostřed domu. V 1. NP je cca 73 m obytné plochy. V podkroví domu jsou tři samostatné pokoje, půda, wc a koupelna se sprchovým koutem. Dům je vytápěn elektrickým kotlem s ústředním topením. Voda v domě je ze studny, na pozemek je však zavedena voda městská. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Elektřina je 220/380V. U domu je zahrada s částečně zapuštěným nadzemním bazénem. Parkování je možné v garáži a také na zahradě u domu. V roce 2021 byla zateplena střecha a tři stěny domu. Dům může poskytnout bydlení dvěma rodinám či vícečlenné rodině. V obci je obecní úřad. Autobusová doprava zajišťuje spojení do Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi. Pošta, mateřská škola a základní škola jsou ve vedlejší obci Kostelní Hlavno, vzdálené cca 1 km. Po D10 lze pohodlně dojet do Prahy za cca 20 minut. Lokalita nabízí opravdu klidné bydlení. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 640089. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 200 m2, Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jíří Šíma

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

sima@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 200 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 471 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 122 |
| Užitná plocha (m2) | 200 |
| Poloha objektu | samostatný |