

Prodej bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Husova



## Prodej bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27119 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Husova

### Prodej bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Husova

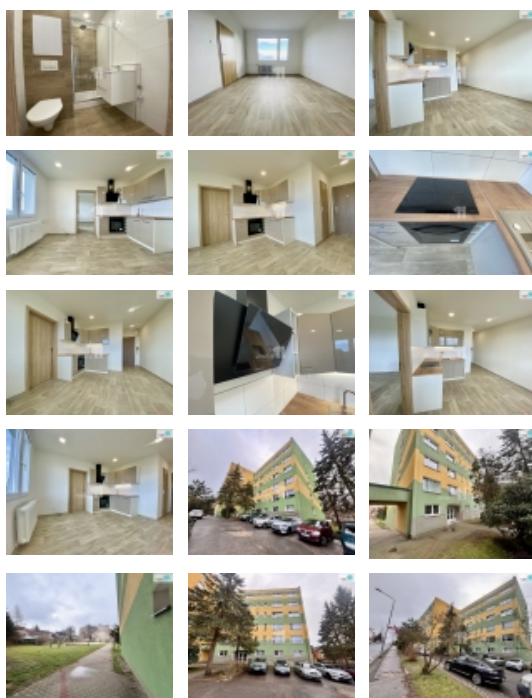
, Hledáte nové moderní bydlení? Máme pro Vás zcela nový slunný byt 2+KK, 38m v osobním vlastnictví, ve kterém nyní probíhá kompletní rekonstrukce. Nachází se v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Celý byt je vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů.

Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorná ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L v lesku včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Nová elektroinstalace dle norem EU, nové štuky, výmalba. Po celém bytě bude nové kvalitní PVC ve stejném dekoru včetně obvodových lišt, moderní interiérové dveře a zárubně. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. Měsíční výnos 10 000,-Kč/měsíčně. Nízké náklady na bydlení 3200,-Kč/měsíc + el. K bytu také patří sklepní kóje. Lokalita nabízí klid, výhled do přírody, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko. Zvu Vás na prohlídku bytu, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 27119. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **2 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	38



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej bytu 2+kk, 38 m2, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Husova

**Realitní makléř**



**Libuše Marková**

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	38