

Pronájem bytu 1+1, 40 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. Palackého



## Pronájem bytu 1+1/L, DV, 40 m2, Teplice - Trnovany, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18922 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Palackého

### Pronájem bytu 1+1/L, DV, 40 m2, Teplice - Trnovany, ul. Palackého

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v DV, 36 m2 + 4 m2 lodžie, Teplice - Trnovany, ul. Palackého. Pěkný a slunný byt v perfektním stavu se nachází ve třetím patře menšího panelového domu v atraktivní lokalitě teplického Šanova.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s vestavěnou skříňí, prostorný obývací pokoj a kuchyň s orientací na západ, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z kuchyně vede vstup na lodžii s hezkým výhledem.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí - nová koupelna, podlahy, kuchyňská linka. Podlahy plovoucí laminátové, v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel Protherm.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci - plastová okna, rozvody, interiér domu, zateplení, fasáda, střecha. V domě kočárkárna/kolárna.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení.

V bezprostřední blízkosti veškerá občanská vybavenost - základní škola Metelkovo náměstí téměř u domu, školka, obchody, restaurace, Aquacentrum, vše pár minut chůze. Centrum města v docházkové vzdálenosti.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka autobusu a trolejbusu minuta od domu. Bezproblémové parkování před domem.

Byt nabízí hezké a klidné bydlení v blízkosti lázeňské zóny a zároveň v dosahu centra města.

Měsíční nájemné: 9 000,- Kč

Vratná kauce: dva měsíční nájmy: 18 000,- Kč

Provize RK: 1 nájemné 9 000,- + DPH 1 890,- : 10 890,- Kč

Zálohy na služby na 1 osobu: voda: 520,- Kč, elektřina spol.prostor. 36- Kč ( celkem 556,- Kč.)

Plyn a elektřinu si nájemce přihlásí na sebe (zálohy na plyn cca 800,- Kč, na elektřinu cca 700,- Kč

Celkem zálohy na služby a energie: 2056,- Kč. Třída G - Mimořádně neohospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, DV, Teplice, Trnovany, ul. Palackého

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2016
Rok kolaudace	1980
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40