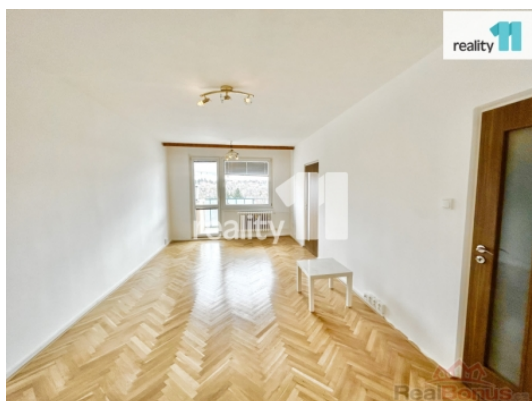


Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Plynární



## Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Plynární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25722 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Plynární

### Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Plynární

+ poplatky 2 500,- /kč měs. + el. plyn cca 1 500,- + kauce 16 500,- Kč + provize RK 16 500,- Kč, Máte-li zájem o pronájem tohoto bytu, prosíme nejdříve o přečtení celého textu a poprosíme Vás, napište nám do emailu či sms zprávy více informací o vás. např. kolik by vás bylo osob, máte.li či plánujete zvířata, vaše zaměstnání, od kdy chcete bydlet a pod..

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2KK + 2x loždie + sklep. Lokalita: ul. Plynární, Říčany u Prahy. Dům se nachází v blízkosti centra.

Podmínky pronájmu:

Majitel preferuje zájemce české národnosti.

Volné od 1.února.

Pro 1-2 osoby.

Ideální i pro pár nebo studenty.

Pouze k dlouhodobému pronájmu min. na 1 rok.

Majitel preferuje zájemce bez zvířat (pes, kočka).

Specifikace: byt se nachází v 6 patře z 13. NP (1 x výtah a 1x nákladní ) revitalizovaného panelového domu.

Podlahová plocha bytu 45m + balkon a sklep celkem 55 m. Byt disponuje dvěma loždiemi, přístupné z každé místnosti.

Orientace bytu je na východ. Balkony poskytují pěkný výhled.

Stav bytu: po nákladné rekonstrukci, nová kuchyňská linka s vestavěnou pračkou, sporák s troubou, nové interiérové dveře s obložkami, vymalováno na bílou barvu, v chodbě je nově postavená šatní skříň na míru. Nová podlahová krytina.

Dům je perfektně udržovaný, po kompletní rekonstrukci - plastová okna, zateplení, dva nové výtahy (osobní malý + velký nákladní), čisté upravené chodby.

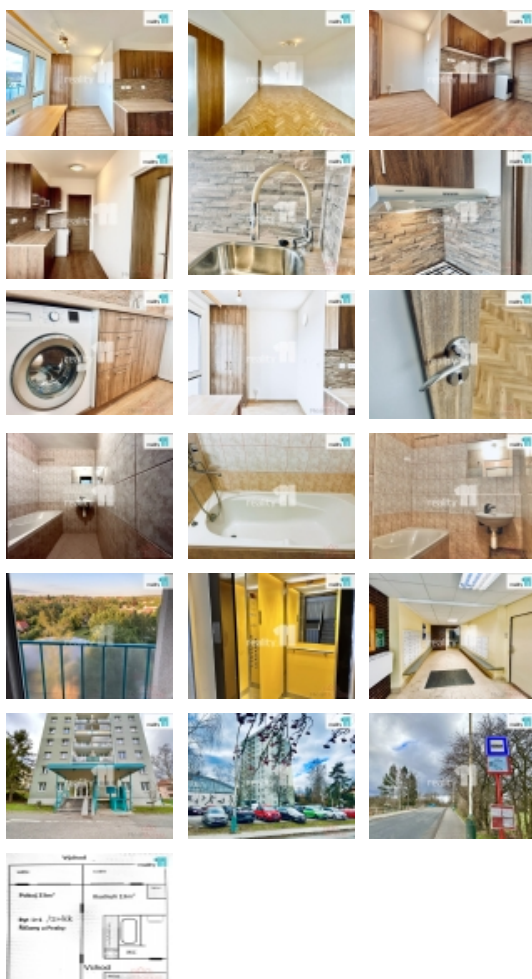
Centrální ústřední topení.

Parkování je možné přímo před domem na parkovišti.

Dostupnost: vlak 10min pěšky (Praha, Benešov), MHD zastávka 5. května je přímo u domu. č. 469, 582.

Centrum města 10min pěšky.

Kauci požadujeme ve výši jednoho měsíčního nájemného vč. poplatků.



Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Plynární

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Darina Smetanová - Pracovní**

**doba: PONDĚLÍ - PÁTEK OD**

**9:00-17.00 HOD**

Mobil: 722 941 392

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

**CENA:**

(za měsíc)

**14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Dispozice bytu** 2+kk

**Číslo podlaží v domě** 6

**Počet podlaží objektu** 12

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 45

**Druh objektu** panelová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Vybaveno** Nezařizeno

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 45