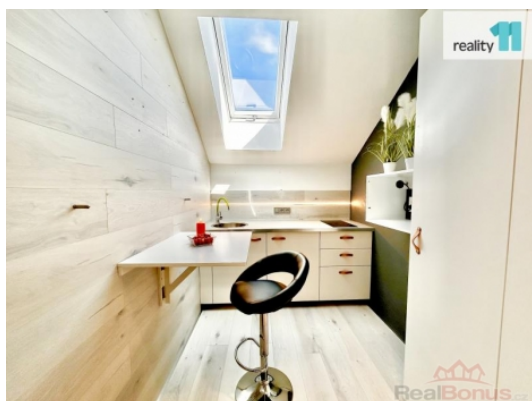


Pronájem bytu 1+kk, 16 m2, OV, Praha 4, Točná, ul. náměstí Antonína Pecáka



## Pronájem bytu 1+kk, 16 m2, OV, Praha 4, Točná, ul. náměstí Antonína Pecáka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25347 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Točná, náměstí Antonína Pecáka

### Pronájem bytu 1+kk, 16 m2, OV, Praha 4, Točná, ul. náměstí Antonína Pecáka

+ poplatky 2 000,- + elektřina se přepisuje u PRE a záloha je cca 500,- 1 000,- + kauce + provize RK, Nabízíme exkluzivní pronájem ihned volného nadstandardně zrekonstruovaného mezonetového ateliéru 1kk, který se nachází ve 2. patře/2 (bez výtahu) cihlového domu v Praze - Točná.

V ceně je zahrnuto parkovací stání, které se nachází cca 150 m. od domu na oploceném parkovišti a je bez modrých zon.

Nemusíte se bát bydlení pod střechou, protože střecha je zcela nová (v roce 2022).

Designová kuchyně s vestavěnou lednicí, el. dvou plotýnkou, designovou baterií a ledkovým osvětlením.

Podmínka pronájmu je odkoupení následujících věcí: nová prostorná vestavěná šatní skříň na míru + bílý jídelní stůl + šedý závěs v chodbě šitý na míru je potřeba odkoupit od současného nájemníka za pevnou částku 5 000,- Kč.

Dále můžete a nemusíte odkoupit téměř novou pračku a matraci nebo mikrovlnku.

Na zemi je položena velice kvalitní laminátová podlaha, nové bezpečnostní dveře, bodové osvětlení v celém prostoru.

Dvě střešní plastová okna jsou také nová. Na východ a druhé na západ.

Designová koupelna se sprchovým koutem, velkým zrcadlem, novým geberitem WC a umyvadlem.

Volné ihned.

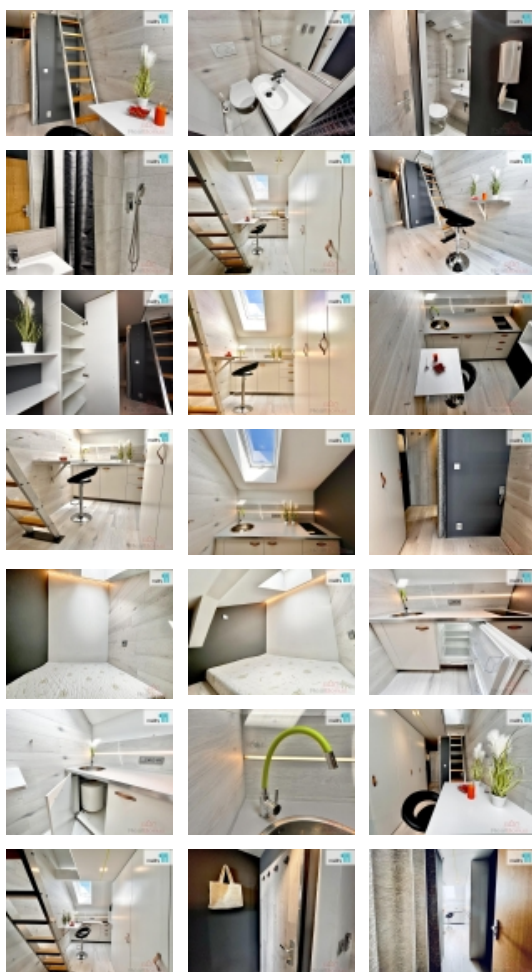
Ideální pro 1 max.2 osoby, pracující osobu, možné i pro studenta/studentku.

Parkování je již zahrnuté v ceně na oploceném parkovišti 2 min. od domu.

Majitel nemovitosti preferuje zájemce české národnosti

Majitel nemovitosti preferuje zájemce bez zvířat.

Rekonstrukce v bytě v celkové hodnotě 700 000,- Kč proběhla v roce 2021.

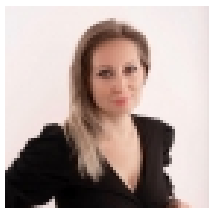


Pronájem bytu 1+kk, 16 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Točná, ul. náměstí Antonína Pecáka

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Darina Smetanová - Pracovní**

**doba: PONDĚLÍ - PÁTEK OD**

**9:00-17.00 HOD**

Mobil: 722 941 392

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

**CENA:**

(za měsíc)

**9 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Dispozice bytu** 1+kk

**Číslo podlaží v domě** 2

**Počet podlaží objektu** 2

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 16

**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** po rekonstrukci

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Počet míst k parkování** 1

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 16