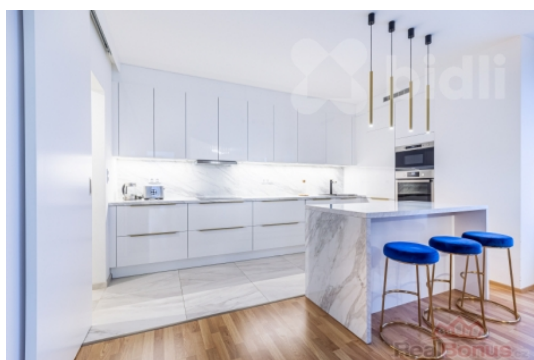


Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Praha 3, Strašnice, ul. Zvěřinova



Pronájem luxusního bytu 2+kk s prostornou terasou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227467 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Pronájem luxusního bytu 2+kk s prostornou terasou

Nabízíme k pronájmu luxusní, moderně zařízený byt 2+kk v prestižním developerském projektu Tulipa Třebešín z roku 2020. Tento prostorný byt o ploše 73 m2 se nachází v 6.patře a pyšní se terasou o velikosti 100 m2 s dechberoucím výhledem, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i k trávení společných chvílí s rodinou nebo přáteli. Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná, což zaručuje nízké provozní náklady.

Byt vyniká elegantním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

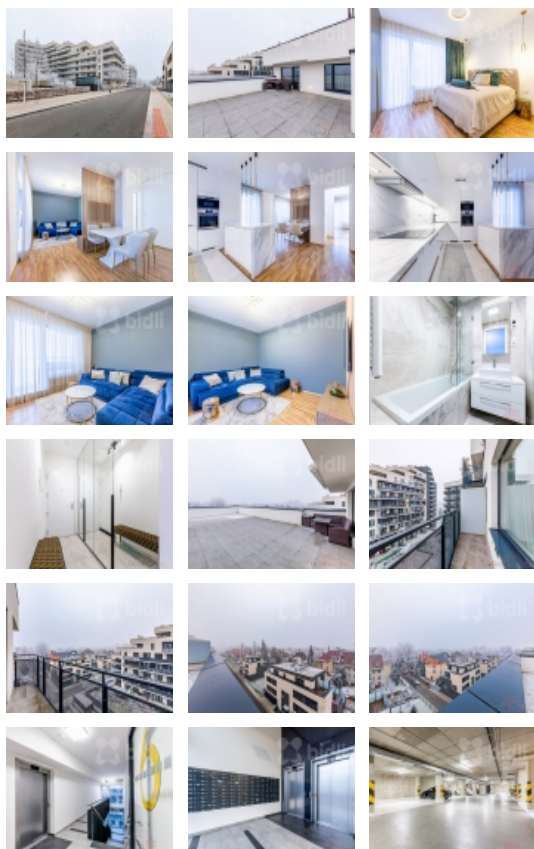
Bílá kuchyňská linka s mramorovou pracovní deskou je vybavena vestavěnými spotřebiči. Součástí je také barový pult s designovými barovými židlemi, ideální pro rychlé snídaně i večerní posezení. Obývací pokoj je elegantně oddělen od jídelní části dřevěnými panely, které zajišťují soukromí a zároveň zachovávají vzdušnost prostoru. Vstupní předsiň je vybavena vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru.

Luxusní mramorová koupelna s velkoformátovým obkladem zahrnuje pračku a nabízí elegantní, nadčasový styl.

Prostorný sklep poskytující dostatek úložného prostoru. K bytu náleží parkovací stání v 1. podzemním podlaží, které je zahrnuté v ceně nájmu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Do obchodního centra Atrium Flora, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, sportovního centra Hector či České pošty na Olšanské se dostanete za 5 minut MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází Malešický park, Penny Market, sportovní areál VŠE s plaveckým bazénem a soukromá školka Lipa Preschool. Dopravní spojení zahrnuje 15 minut chůze na metro Želivského, 2 minuty na autobusovou zastávku Třebešín, a 10 minut na tramvajovou zastávku Chmelnice.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra Prahy.



Pronájem bytu 2+kk, 73 m², OV, Praha 3, Strašnice, ul. Zvěřinova

CENA: (za měsíc) **32 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m²)	73
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m²)	100
Vybavení	výtah terasa sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Rok kolaudace	2020
Bytové jádro	Zděné

Realitní makléř



Jan Brábník

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Praha 3, Strašnice, ul. Zvěřinova

Užitná plocha (m2)

73

K dispozici od

01.02.2025

Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Praha 3, Strašnice, ul. Zvěřinova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1