

Prodej bytu 4+kk, 105 m², OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Nejedlého

ARTOS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artosreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou , ulice Nejedlého , Brno - Lesná, CP 104,5 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 313251001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Nejedlého

Prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou , ulice Nejedlého , Brno - Lesná, CP 104,5 m²

Hledáte pro svou rodinu bydlení v lukrativní části Brna na krásném ,
klidném místě obklopeném zelení?

Máme pro vás ojedinělou nabídku velmi pěkného, netradičního bytu
v polyfunkčním bytovém domě na Lesné.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji
mezonetový byt o velikosti 4+kk s terasou, na ulici Nejedlého v Brně
- Lesné , o celkové ploše 104,5 m². Výměra bytu činí 86,7m² +
terasa s nádherným výhledem 17,8m².

Byt je umístěn ve 3. a 4.NP bytového domu s výtahem. Dům
projektovala renomovaná kancelář K4 Jedná se o unikátní typ
polyfunkčního bytového domu ve stylu tzv. komunitního atriového
bydlení po vzoru holandských domků. Kolaudace proběhla v roce
2007.

Bytový dům se nachází v centrální části Lesné, obklopen ze všech
stran zelení. Dům je velmi atraktivní, je rozčleněn na jižní a severní
trakt a věž, které jsou vzájemně propojeny otevřenou komunikační
galerií, po které se přichází k jednotlivým bytům. Za vstupními
bezpečnostními dveřmi se nachází prostory chodby o velikosti
9,7m², která je společná pro 3 byty a která je ve výhradním užívání
pouze těchto třech vlastníků.

Dispozice bytu:

3.NP - hala 9,7m²

šatna 2m²

schodiště 4m²

pokoj 14,4m² - orientace jihozápad

4.NP - chodba 2,4m²

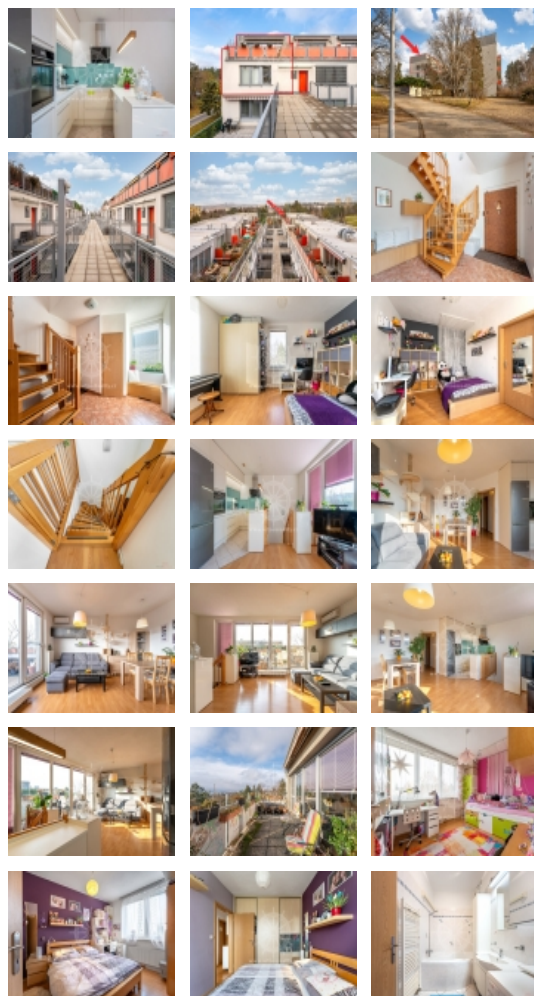
obývací pokoj s kuchyní 25,3m² - orientace jih

koupelna 4,2m²

wc 1,6m²

ložnice 12,6m² - orientace sever

pokoj 10,6m² - orientace sever



Prodej bytu 4+kk, 105 m², OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Nejedlého**Nemovitost nabízí****ARTOSS realitní kancelář,****s.r.o.**Mlýnská 68
602 00 Brno**Realitní makléř****Ivana Látalová**

Mobil: +420 602 953 865

latalova@artossreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **11 590 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m ²)	18
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2007
Celková plocha (m ²)	105
Užitná plocha (m ²)	87
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 4+kk, 105 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Nejedlého