

## Pronájem bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Písnice, ul. Výletní



### Pronájem bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Písnice, ul. Výletní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27123      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Písnice, Výletní

#### Pronájem bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Písnice, ul. Výletní

Nabízíme k pronájmu útulný a plně zařízený byt o dispozici 2+kk s výměrou 43 m, který se nachází ve druhém patře panelového domu v klidné části Prahy 4 Písnice, konkrétně na ulici Výletní 366/2. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a díky kompletnímu vybavení poskytuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou, televizí a obývací stěnou. Kuchyňský kout je moderně zařízený a nabízí dostatek úložného prostoru, stejně jako veškeré potřebné spotřebiče včetně lednice, sporáku a mikrovlnné trouby i pračky. Ložnice je zařízena prostornou postelí a na chodbě jsou skříně, které poskytují dostatek místa pro uložení věcí. Koupelna disponuje sprchovým koutem. Lokality Písnice je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně supermarketů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Dopravní spojení je zajištěno autobusovými linkami s rychlým přístupem na metro C Kačerov, a v budoucnu i na připravovanou linku D Nové Dvory. Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení na klidném místě s kompletním vybavením, které umožňuje okamžité nastěhování. Perfektní poloha v Záběhlicích nabízí skvělý kompromis mezi městským životem a klidným prostředím s množstvím zeleně.

Nájemné: 19.900,-kč, poplatky: 3.100,-kč ( +přepis elektřiny na nájemníka), kauce: 40.000,-kč, rezervační poplatek: 19.900,- kč + 21% DPH. Ev. číslo: 27123. Energetický štítek: C (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **19 900,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

**Reality 11**

#### Realitní makléř



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43

Pronájem bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Písnice, ul. Výletní

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	43