

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Varnsdorf (okres Děčín)



## Pozemek pro výstavbu chaty ve Varnsdorfu, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 182 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín)

### Pozemek pro výstavbu chaty ve Varnsdorfu, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji slunný pozemek, nacházející se v klidné lokalitě ve Varnsdorfu. Pozemek je dle územního plánu ve stabilizované ploše bydlení, nesplňuje ale minimální velikost (500m<sup>2</sup>) a proto na něm nelze postavit rodinný dům. Na pozemku je možné v souladu s podmínkami územního plánu postavit zahradní chatu. Pro tento záměr byla zpracována objemová studie, která je odsouhlasena na stavebním úřadě a je na ní vydána Územně plánovací informace, která potvrzuje možnost využití pozemku pro tento účel.

Pozemek je snadno dostupný po obecní asfaltové komunikaci. Z inženýrských sítí je možnost napojení elektřiny, případně kanalizace. Vodovod vede v přilehlé komunikaci, ale aktuálně není možné se na něj napojit, kvůli nedostatečné kapacitě. Pro zásobování chaty vodou je možné zřídit vrt. V návrhu je uvažován odvod splaškových vod do jímky. Dešťové vody jsou zadržovány na pozemku v podzemní nádrži a můžou být využity na zalévání, případně na splachování wc.

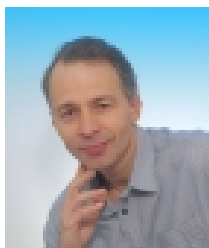
Pozemek je mírně svažité jihozápadním směrem. Na pozemku jsou náletové dřeviny a pozůstatek stavební buňky k demolicí. Přístup je po asfaltu zpevněné komunikaci. Bližší informace poskytneme telefonicky nebo emailem.

### Nemovitost nabízí

### SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

### Realitní makléř



### Mgr. Šmejck Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejck@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejck@skzreality.cz)

CENA: (za nemovitost) **295 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	337
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	337
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Kanalizace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Varnsdorf (okres Děčín)