

Prodej řadového RD, 260 m2, Třebíč



Třebíč, dům v Židovské čtvrti se zahrádkou k náplavce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-034 TYP ZAKÁZKY: prodej
a

LOKALITA: Třebíč, L. Pokorného

Třebíč, dům v Židovské čtvrti se zahrádkou k náplavce

Toto není jen tak obyčejný dům, toto je kus historie!
V historické části Třebíče, ve čtvrti Záměstí, pro vás máme původní židovský dům, resp kondominium. V této čtvrti zapsané v UNESCO se zachovalo 123 domů a jeden z nich tu čeká možná právě na vás.

V jádru barokní nemovitost obdélného půdorysu tvoří původně dva samostatné objekty, které byly přestavbou v roce 1926 přestavěny do jednoho funkčního celku pro bydlení několika rodin pohromadě. Poslední přestavba proběhla v roce 1949, kdy v domě bydlel řezník a upravoval nemovitost dle svého podnikání, nakonec ale nebyla dokončena dle původních záměrů. Jako poslední podnikání tu byla šicí dílna.

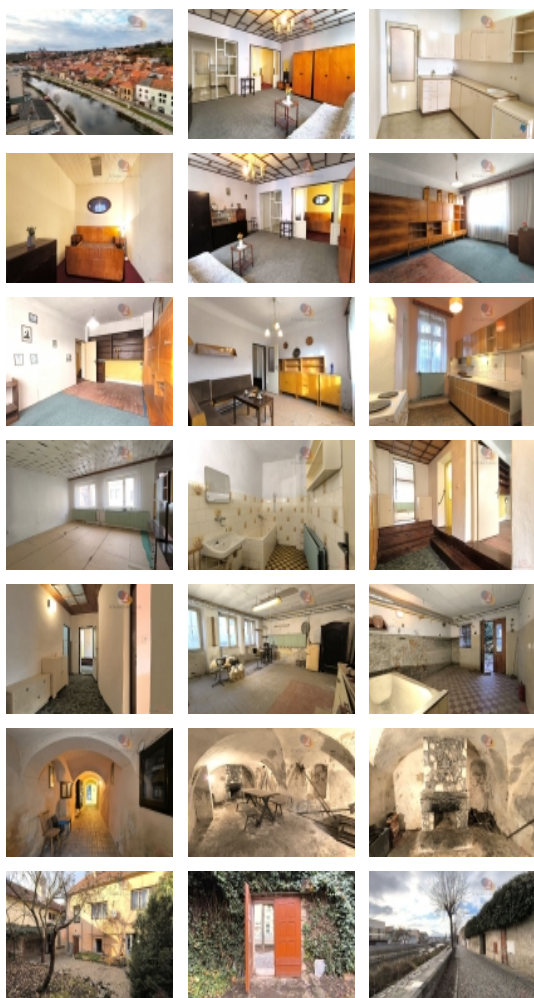
A jakoby tento dům čekal na další podnikatelský záměr. Úplně jednoduchou přestavbou získáte prostor pro kavárnu se zahrádkou a vchodem i z náplavky Havlíčkova nábřeží. V patře jsou nyní obytné prostory rozděleny pro bydlení dvou rodin a drobnou úpravou tu lze vytvořit 4 apartmány k pronájmu. Prostorná vysoká půda s novou střechou nabízí možnost výstavby dalších podkrovních bytů. Tento potenciál pro rozšíření obytné plochy přináší výbornou příležitost k navýšení výnosů z nájmu.

Vnitřní prostory jsou určeny k rekonstrukci ale přesto je tu spousta zajímavostí, které stojí za to zachovat. Například klenbová vstupní chodba, krásná vinárna s krbem či různé průhledy mezi jednotlivými částmi domu.

Zato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají něco víc než jen obyčejný dům. Nabízí možnost stát se součástí historie a vdechnout tomuto unikátnímu prostoru nový život, jak se záměrem vlastního užívání, jako např. rodové sídlo, nebo pro částečné, či plné komerční užívání.

Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti, jejíž hodnota bude časem stále stoupat. Dům je památkově chráněn a pomůžeme s vyřízením dotačního titulu na rekonstrukci kulturní památky.

Pozn: energetická třída G, uvedená cena je včetně zprostředkovatelského poplatku



Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Prodej řadového RD, 260 m2, Třebíč

Realitní makléř



Miroslav Němeček

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.czCENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	276
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	180
Užitná plocha (m2)	260
Plocha zahrady (m2)	90
Poloha objektu	řadový