

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady



Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24307 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady

+ zálohy na energie a služby 2.900,-Kč/měsíc + elektřina na nájemce, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem nebytového prostoru s vlastním vstupem a výlohou do ulice, umístěného v přízemí bytového domu, nedaleko stanice metra A - Želivského, v klidné ulici.

V současné době se jedná o tetovací salón (dříve kosmetický salon s pedikúrou), o celkové ploše 47 m, který je rozdělen do dvou samostatných místností, vstupní chodby - nyní recepce, menšího prostoru v zadní části, kuchyňky, WC a úklidové místnosti s výlepkou. Prostor bude pronajímán nezařízený. Na podlahách dlažba, starší kuchyňská linka, umyvadlo v obou místnostech. Možno také na kanceláře, výdejnu e- shopu, případně jiné služby - doporučujeme pouze se zavedenou klientelou, neboť se nejedná o frekventovanou ulici. Nějaké úpravy je majitel schopen zajistit na náklady budoucího nájemce. Nyní jiná barva výmalby a velmi zajímavý vzhled - lze ponechat. Nelze na kadeřnictví, neboť je v druhé části domu. Prosíme pouze zájemce, kteří vědí, že mají zájem o dlouhodobý pronájem.

Dům je udržovaný, 5 minut chůze od stanice MHD Želivského. Obchody, restaurace, fitness a další občanská vybavenost jsou rovněž velmi snadno dostupné pěšky. Volné k nastěhování cca od 15. 3., bez odstupného. Prohlídky možné po dohodě.

Nájemné 18.000,-Kč/měsíc + zálohy na energie a služby v domě, včetně topení, 2.900,-Kč/měsíc + elektřina převedena na nájemce, kauce 21.000,-Kč, provize 18.000,-Kč. Ev. číslo: 24307.

Energetický štítek: D (162 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vybaveno	Nezařízeno

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Užitná plocha (m2)

47

Druh prostor

Obchodní