

Prodej samostatného RD, 69 m<sup>2</sup>, Račice (okres Rakovník) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu, 69 m<sup>2</sup>, pozemek 406 m<sup>2</sup>, Račice, okres Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Račice (okres Rakovník)

Prodej rodinného domu, 69 m<sup>2</sup>, pozemek 406 m<sup>2</sup>, Račice, okres Rakovník

Hledáte úchvatné a klidné místo k rekreaci?

Co takhle místo poblíž Křivoklátska s blízkostí půvabného okolí s řekou Berounkou?

Pak si nenechte ujít tuto nabídku, kterou Vám blíže představím!

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji dům nacházející se v obci Račice, v okrese Rakovník, ve Středočeském kraji, který může sloužit nejen k trvalému bydlení, ale je vhodný i rekreaci s celoročním využitím. Jedná se o dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 69 m<sup>2</sup> s možností vybudování dalších obytných místností v podkroví. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 406 m<sup>2</sup> a je určen k rekonstrukci. Pokud tedy hledáte místo, kam se vždy budete rádi vracet a kde si vybudujete bydlení nebo chalupu podle svých představ a možností, možná jste právě našli!

Obec Račice se nachází na pravém břehu Berounky zhruba 17 km od Rakovníka a 13 km od Berouna. Okolí Račic je vyhledávaným místem k rekreaci. Je proslulé mnoha turistickými trasami, je rájem houbařů i příznivců rybaření. Vzhledem k železniční zastávce na trase Rakovník - Beroun je ideálním stanovištěm pro výlety po přírodních památkách Křivoklátska.

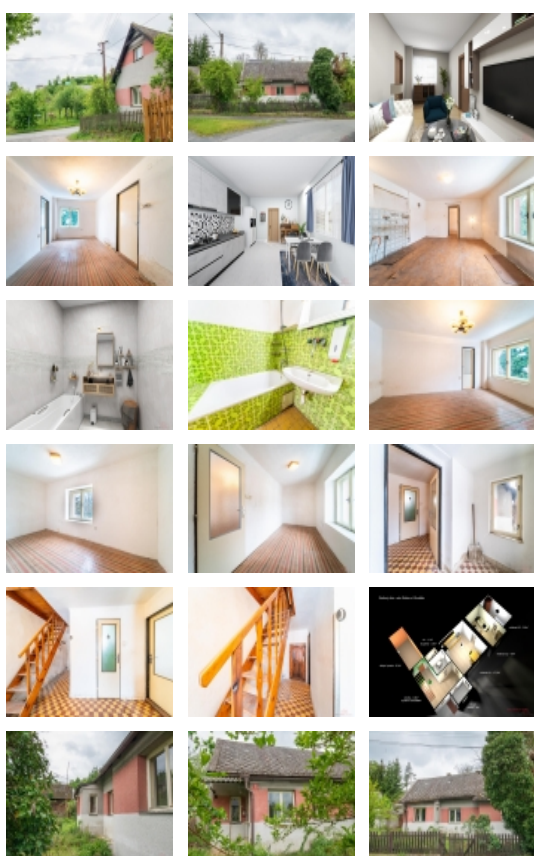
Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vás domem provedu. Případná pomoc se zajištěním vhodného financování je samozřejmostí.

Těším se s Vámi na prohlídce!

Jiří Hrnčíř, certifikovaný realitní makléř

**CENA:** (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**



**Nemovitost nabízí**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

Prodej samostatného RD, 69 m<sup>2</sup>, Račice (okres Rakovník) - exkluzivně

## Realitní makléř



Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	402
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	128
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	402
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	69
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	274
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný