

Prodej samostatného RD, 135 m2, Břasy, Kříše (okres Rokycany) - exkluzivně

# E ELEN REALITY



## Rodinný dům o dispozici 2+1+G, Kříše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 711782 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břasy, Kříše (okres Rokycany)

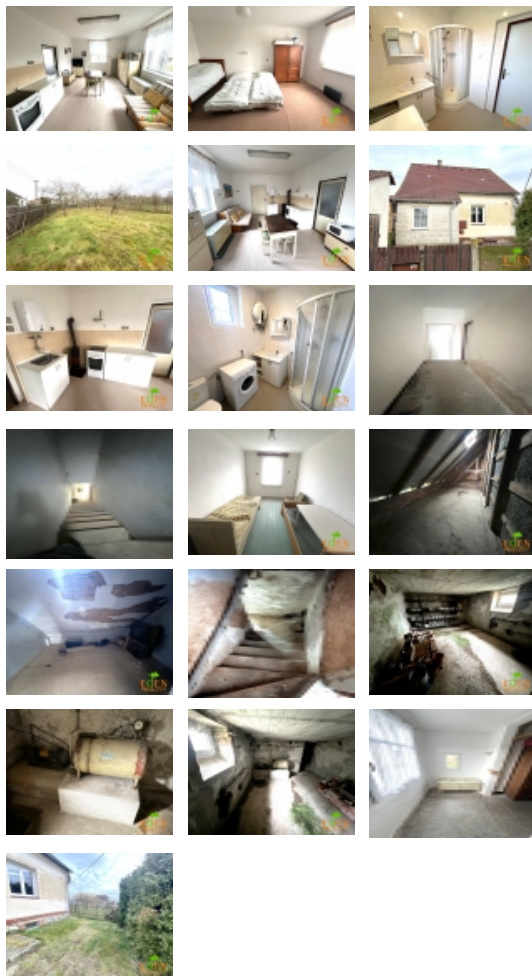
### Rodinný dům o dispozici 2+1+G, Kříše

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s garáží v klidné a příjemné obci Kříše u Rokycan, vhodný pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro úpravy a vlastní vylepšení. Dům se nachází na pozemku o velikosti 878m2. V roce 2010 prošla rekonstrukcí střecha zn. Bramac, okna vyměněna za plastová, taktéž vstupní dveře. Vytápění řešeno akumulací kamny a kamny na TP. Dům je možno napojit na plyn, který je veden v ulici. Obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům částečně podsklepený. V současné době je delší dobu neobývaný a nevytápěný, což se na domě projevuje. V blízkém okolí Kříší je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní obslužnost. Energetická náročnost třída G, (průkaz nebyl dodán).

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Prodej samostatného RD, 135 m2, Břasy, Kříše (okres Rokycany) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

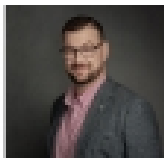


### EDENreality- Michal Mušek

Zemědělské nám. 81/22  
31200 Plzeň

Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	95
Plocha parcely (m2)	878
Užitná plocha (m2)	135
Plocha kanceláří (m2)	135
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Popis ostatních nebyt. prostor	garáž

### Realitní makléř



### Michal Mušek

Mobil: +420 720 380 385  
[info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)