

## Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, , ul. Národní obrany

### Pronájem bytu 2+kk, Praha 6 - Bubeneč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003916 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Národní obrany

#### Pronájem bytu 2+kk, Praha 6 - Bubeneč

Pronájem zařízené bytové jednotky 2+kk po rekonstrukci, vystavěné v pátém nadzemním podlaží sedmipodlažního cihlového domu s výtahem v centru městské části Praha 6, ulice Národní obrany, 150 metrů od Vítězného náměstí za 20.000 Kč měsíčně + poplatky níže uvedené + spotřeba elektřiny. Výborná dopravní dostupnost metra, autobusu i tramvaje přímo na Vítězném náměstí. V bytě jsou vyměněna nová špaletová okna orientovaná na východní stranu. Celková výměra bytu 48,5 m<sup>2</sup>: Obývací pokoj s kuchyňským koutem (s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, lednice s mrazákem, myčka, pračka, sklokeramická varná deska, vestavná trouba) 17,3 m<sup>2</sup>, ložnice 20,4 m<sup>2</sup>, chodba 7,2 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a WC 3,5 m<sup>2</sup>. Nízké provozní náklady, zálohy za služby 2675 Kč/měsíčně pro jednu osobu, za každou další osobu 945 Kč. Nájemce bytu je oprávněn spolu užívat uzamykatelnou lodžii v mezipatře domu orientovanou na západ. Parkování je možné ve dvoře v některé z garáží v případě jejího uvolnění, za měsíční pronájem 3.000 Kč s tím, že uživatelé jednotek v domě mají přednost před třetími osobami v případě uvolnění garáže. V domě je funkční společenství vlastníků jednotek, celý dům včetně dvorního traktu je po revitalizaci v roce 2023. Byt je určen pro bydlení maximálně dvou osob, případně dvou dospělých osob a jednoho dítěte. Byt je ihned k nastěhování, prohlídky od 5. února 2025.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, , ul. Národní obrany

**Nemovitost nabízí**



**Realitní kancelář JUDr. Josef**

**Křen**

Dr. Zikmunda Wintra 10/834

160 00 Praha 6 - Bubeneč

**Realitní makléř**

**JUDr. Josef Křen**

Mobil: +420 603 493 840

[judrkren@judrkren.cz](mailto:judrkren@judrkren.cz)

<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Celková plocha (m2)</b>	52
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	48
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace