

## Prodej hotelu, Horažďovice (okres Klatovy)



### BUDOVA S POZEMKY K MULTIFUNKČNÍMU VYUŽITÍ NAD ŘEKOU OTAVOU HORAŽĎOVICE

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horažďovice (okres Klatovy)

#### BUDOVA S POZEMKY K MULTIFUNKČNÍMU VYUŽITÍ NAD ŘEKOU OTAVOU HORAŽĎOVICE

Pozemky: celkem 5.634 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha budovou 448 m<sup>2</sup>, ost.komunikace 1.276 m<sup>2</sup>.

Lokalita: na hezkém klidném místě s krásným výhledem na město Horažďovice, nad pravým břehem řeky Otavy. Soubor pozemků s budovou má bezproblémový příjezd z krajské komunikace po vlastní asfaltové cestě.

Popis: perspektivní soubor pozemků s administrativní budovou býv.JITEXU, multifunkčně využitelnou vhodnou např. k rekonstrukci na byty. Stabilní, poctivě provedený třípodlažní objekt byl realizován po r.1980 z cihelných bloků tl.40 cm na úctyhodných půdorysných rozměrech 31,7m x 12,2 m. V přízemním technickém podlaží se nachází sklady a garáže. V 1.NP vstup do objektu, sociální zařízení, kanceláře a schody do patra. Toto podlaží bylo adaptováno a zkolaudováno jako ubytovna. Ve 2.NP je prostor méně členěný příčkami jsou zde velké, vzdušné prostory. Stropy jsou z betonových panelů kladených na středové nosné zdi. Střecha pultová s plechovou krytinou. Pevná a dobře únosná konstrukce budovy umožňuje nástavbu dalšího podlaží.

Inž.sítě: budova je připojena na obecní vodovodní řad. Má vlastní ČOV s přepadem do městské kanalizace. Je připojena na plyn v tech.podlaží je hlavní uzávěr. El.příkon z vlastní trafo stanice na pozemku.

Areál se nachází v území, pro něž není zpracován územní plán - nabízí se různá využití objektu od průmyslového, přes skladovací až po ubytovnu - nebo přestavbu na byty, které by měly krásný výhled na klidně plynoucí řeku a historické jádro Horažďovic. Pro tento účel poskytují vlastní pozemky perfektní zázemí bytového domu vlastní parkoviště, dětské hřiště, rekreační zeleň. Možné je i jeho rozšíření dostavbou.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 3



**Nemovitost nabízí**

**Šumavská realitka**

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

## Prodej hotelu, Horažďovice (okres Klatovy)

**Realitní makléř****Radek Vrhel**

Mobil: 602 145 069

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	850
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	448
Užitná plocha (m2)	900
Komunikace	asfaltová
Typ zařízení	Hotel