

Prodej samostatného RD, 330 m2, Beroun, Beroun-Město - exkluzivně



## Prodej prvorepublikové vily 6+2/B, 220 m2, stojící na pozemku 1425 m2 - Městská hora Beroun.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1/112 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Na Kaplance

Prodej prvorepublikové vily 6+2/B, 220 m2, stojící na pozemku 1425 m2 - Městská hora Beroun.

Nabízíme k prodeji, velice pěknou, prvorepublikovou vilu, postavenou kolem roku 1930, nacházející se ve velice zajímavé lokalitě Městské hory v Berouně. Jedná se o dům stojící na rovinatém pozemku o výměře 1425 m2 a o celkové vnitřní dispozici 6+2 / B, 220 m2. Sklepení prostor domu, nabízí veliké množství úložného prostoru, nalezneme zde prádelnu, dvě sušárny a technické zázemí domu. V přízemí domu se pak nachází bytová jednotka 3+1, s vlastním sociálním zázemím, tu samou jednotku pak nalezneme v prvním patře, kde je možné z jedné ložnice vstoupit na balkon, orientovaný do zeleně Městské hory. K dispozici jsou dvě garáže na pozemku, krytý bazén (již dlouho nepoužívaný) a saunu. Na zahradě nalezneme mobilní dům, který je možné využít jako zázemí pro firmu. Dům, včetně zázemí, je v původním stavu. Vhodný pro velkou rodinu, sídlo firmy a nebo jako zdravotní středisko. Velice klidná a žádaná lokalita s dostatkem soukromí a zeleně s výbornou dostupností do centra města a dálnici D5. Více informací v RK.

CENA: (za nemovitost) **17 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	330
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1425
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno

Prodej samostatného RD, 330 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Bc. DiS. Bielmacz Adam**

Mobil: +420 731 611 987

[adam.bielmacz@probereality.cz](mailto:adam.bielmacz@probereality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1425
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	330
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1300
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný