

Pronájem bytu 2+kk, 42 m², OV, Praha 6, Suchdol, ul. Stehlíkova



Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Pronájem nového bytu 2+kk se zahradou, Praha 6 - Suchdol

ČÍSLO ZAKÁZKY: 934276 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Suchdol, Stehlíkova

Pronájem nového bytu 2+kk se zahradou, Praha 6 - Suchdol

Nabízím k pronájmu nový byt 2+kk s předzahrádkou na atraktivní adrese Stehlíkova, Praha 6 - Suchdol. Jedná se o nový bytový projekt kolaudovaný v roce 2023, tudíž jde o zcela nový byt. Nabídka je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě hlavního města. Byt se nachází v přízemí nového viladomu, s jedním podzemním podlažím a pěti nadzemními podlažími. Bytový dům má bezbarierový přístup. Součástí nabídky je také garážové stání, což je v Praze vždy velkým plusem.

Interiér bytu je částečně zařízen s kvalitními spotřebiči - elektrická varná deska, vestavěná kombinovaná lednice, vestavěná elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř. Obytná plocha bytu činí 42 m², doplněná zahrádkou o velikosti 30 m², která přináší příjemný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Výhodou je podlahové topení v celém bytě.

Lokalita je optimální pro každodenní život, nabízející veškerou občanskou vybavenost - od škol, školek přes zdravotnická zařízení až po nákupní možnosti, které pokrývají centra a lokální obchody. Dopravní spojení je rovněž vynikající.

Finanční podmínky pronájmu jsou stanoveny takto: měsíční nájemné 23 000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu 3 500 Kč, kauce ve výši 23 000 Kč a provize realitní kanceláři.

Byt je k dispozici pro okamžité nastěhování, ideální pro ty, kteří hledají rychlé a bezproblémové řešení svého bydlení.

Tato exkluzivní nabídka zaručuje kvalitní bydlení v prestižní části Prahy, která je známá svou klidnou atmosférou, zelení a současně dobrou dostupností do centra města. Nechejte se okouzlit moderním designem, praktičností a strategickou polohou tohoto bytu, který určitě stojí za vaši pozornost. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, OV, Praha 6, Suchdol, ul. Stehlíkova**Realitní makléř****Václav Čuřík**

Mobil: 605 200 200

curik@kova.cz

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	30
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	44
Počet bytů - celkem	20