

## Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Malín



### Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Malín

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26050      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Kutná Hora, Malín, Starokolínská

#### Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Malín

, Zprostředkuji prodej rodinného, přízemního domu, dispozice 5+kk v Kutné Hoře - Malín. Dům se nachází na oploceném pozemku o celkové ploše 779 m, v klidné lokalitě. Je napojen na veřejnou přípojku elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Dalším zdrojem užitkové vody je vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový kotel, umístěný v suterénu domu. Teplá vody je přivedena z bojleru v koupelně. Dům je částečně podsklepen dvěma sklepy.

Za domem je plechová garáž pro parkování automobilu, případně pro skladování sezónního nářadí aj.

Nemovitost je v původním stavu, vhodná ke kompletní rekonstrukci.

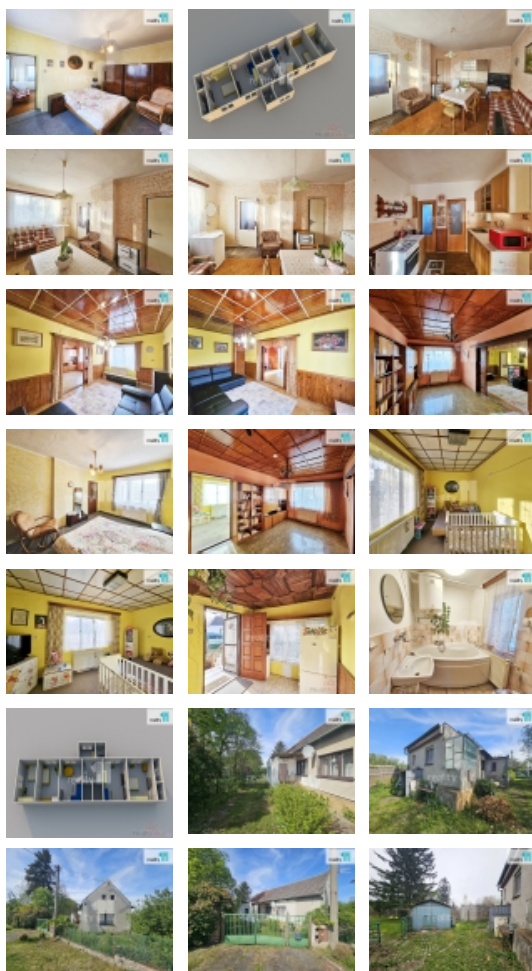
Přílehlá zahrada je zatravněná, osázena několika vzrostlými stromy a slouží k relaxaci a odpočinku.

Malín je od roku 1961 součástí Kutné Hory, proslavené svými historickými památkami a těžbou stříbra ve středověku. Je zapsaná na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, nákupní možnosti a další. Pokud vás zaujala nabídka této nemovitosti, kontaktujte mě na uvedeném tel. čísle. Ev. číslo: 26050. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	85
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	špatný
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	779
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	85



Prodej samostatného RD, 85 m2, Kutná Hora, Malín

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Alena Severová**

Mobil: 734 222 622

[severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)