

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Menclova - exkluzivně



Pronájem moderního zařízeného bytu 2+kk s balkónem, Praha 8 Libeň, Residence Dock

ČÍSLO ZAKÁZKY: 101/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Menclova

Pronájem moderního zařízeného bytu 2+kk s balkónem, Praha 8 Libeň, Residence Dock

Od březen /duben 2025 nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, plně zařízený apartmán o velikosti 2+kk (61,6 m) v novostavbě s výtahem, situovaný v prestižní lokalitě Dock Residence, Praha 8, nedaleko centra města. Byt se nachází v klidné oblasti v blízkosti řeky Vltava.

Byt se skládá z obývacího pokoje s velkým kuchyňským koutem, vybaveným všemi potřebnými spotřebiči (myčka, lednice, mrazák, sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba), ložnice s prostornou šatní skříní, manželskou postelí s matrací a dvěma nočními stolky. Dále je v bytě samostatná komora s pračkou, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou a prostorná chodba s vestavěnou skříní.

Další vybavení zahrnuje dvě TV skřínky, dva malé stolky, čtyři barové stoličky, šedou pohovku, domácí videotelefon a závěsy. K bytu náleží balkón (6,7 m) s krásným výhledem a sklep (4,3 m). Parkovací místo přímo v rezidenci je zahrnuto v ceně.

Rezidence nabízí 24hodinovou recepci a bezpečnostní službu. Celý komplex je uzavřený a přístupný pouze pro rezidenty. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti centra města. V okolí se nachází Libeňský most, přístav, naučná stezka, lanové centrum, Thomayerovy sady, Libeňský zámek, divadlo, cyklostezka, kavárny, restaurace a poliklinika. Tramvajová zastávka and #34;Libeňský most and #34; je vzdálena 4 min. chůze (linky 25, 6, 14, 1, 32, 35, 16) a metro Palmovka (linka B) je 5 minut chůze. Centrum Prahy je dostupné do 8 minut metrem, nákupní centrum Galerie Harfa je 6 minut tramvají.

Měsíční nájem: 32.000 Kč + 8.000 Kč služby +1.570 Kč energie
Internet: za příplatek u poskytovatele. Parkovací místo je zahrnuto v ceně. Majitel požaduje vratnou jistotu.

CENA: (za měsíc) **32 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

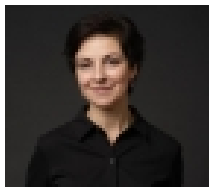
Svitákova 6
Praha 5
155 00

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Menclova - exkluzivně

Realitní makléř



Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953

info@sffczech.cz

Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	62
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný