

Prodej restaurace, Český Šternberk (okres Benešov)



Zavedená, prosperující a zisková restaurace Pod Hradem v Českém Šternberku, okres Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Šternberk (okres Benešov)

Zavedená, prosperující a zisková restaurace Pod Hradem v Českém Šternberku, okres Benešov

Zavedená, prosperující a zisková restaurace Pod Hradem v Českém Šternberku, která nemá v širokém okolí významnou konkurenci.

Představuji vám jedinečnou příležitost převzít celoročně perfektně fungující podnik s dlouhou tradicí a výbornou pověstí. Restaurace Pod Hradem těží ze své strategické polohy v turisticky atraktivní lokalitě přímo pod hradem Český Šternberk (návštěvníků více jak 85 tis./rok). Řeka Sázava zajišťuje další hosty v podobě vodáků během sezony, kolem restaurace vedou tři cyklostezky. Můžete zde pořádát svatby, oslavy, firemní akce. V sezoně se zde stojí fronty na volný stůl.

Restaurace si vybudovala natolik dobrou pověst, že je pravidelně navštěvována i obyvateli z okolí a širokého regionu.

Okamžitá připravenost k provozu, stačí nakoupit suroviny a můžete fungovat bez dalších výrazných investic.

Návratnost investice nejpozději do 13 let při současném provozu.

Hlavní budova:

Užitná plocha přízemí 331 m² (restaurace, výčep, dětský koutek, kuchyně s chladícím boxem, sociální zařízení, sklady a chodby).

Excelentní, funkčně řešený otevřený prostor hlavní části restaurace s výčepem a navazující kuchyní. Stávající kapacita přes 100 osob.

Sklepní prostory pod budovou 56 m², sloužící pro uskladnění, technické zázemí, případně část jako kotelna a další jiné využití.

Letní zahrádka o rozloze 250 m², současná kapacita 100 osob.

Samostatná prodejna zmrzliny o 18 m² s výdejním okénkem do ulice, plně vybavená a připravená k provozu s kompletním zázemím, která výrazně přispívá k celkovému obratu podniku.

Skladovací prostory o velikosti 45 m² v části naproti hlavní budově nabízí možnost vybudování menšího vinného sklípku a třeba i udírny, která zde již v minulosti byla.

Vjezd pro zásobování zajištěn vraty z ulice přímo do dvora.



Prodej restaurace, Český Šternberk (okres Benešov)**Nemovitost nabízí****Jindřich Kuthan**

Chotýšany 63

Realitní makléř**Jindřich Kuthan**

Mobil: +420 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz**CENA:** (za nemovitost) **26 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	750
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	184
Rok kolaudace	1960
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	750
Zastavěná plocha (m2)	499
Plocha parcely (m2)	801
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	331
Užitná plocha v přízemí (m2)	394
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Restaurace

Prodej restaurace, Český Šternberk (okres Benešov)