

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Pardubice, Doubravice - exkluzivně



## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 108 m<sup>2</sup>, pozemek 475 m<sup>2</sup>, Pardubice - Doubravice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Doubravice

### Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 108 m<sup>2</sup>, pozemek 475 m<sup>2</sup>, Pardubice - Doubravice

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk o celkové užité ploše 108 m<sup>2</sup>, postavenou na pozemku o výměře 475 m<sup>2</sup>, v klidné a žádané lokalitě Pardubice - Doubravice.

Hlavní parametry:

Dispozice domu: 5+kk (5 pokojů + kuchyňský kout)

Užitná plocha: 108 m<sup>2</sup> dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Pozemek: 487 m<sup>2</sup> zahrada s čistými terénními úpravami, možností vytvoření venkovního posezení, dětského hřiště nebo zelené oázy.

Vysoký standard: dům je postaven z kvalitních materiálů, s důrazem na moderní design, komfortní a energeticky úsporné řešení.

Energetická náročnost: dům je navržen tak, aby byl co nejúspornější a zároveň pohodlný pro bydlení.

Vybavení domu:

Tepelné čerpadlo pro efektivní a úsporné vytápění i ohřev vody.

Venkovní žaluzie pro lepší regulaci slunečního svitu a soukromí.

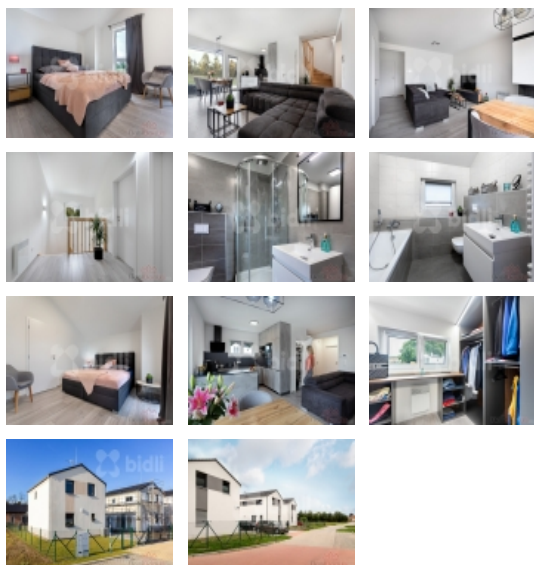
Komínová soustava připravená pro možnost instalace krbu nebo kamna, pro vytvoření příjemné atmosféry.

Bezpečnostní zařízení pro zajištění klidu a bezpečnosti vašeho domova. Vysoký standard: moderní design, kvalitní stavební materiály, úsporné technologie.

Energetická náročnost: Dům je navržen pro nízkou energetickou náročnost, což zajišťuje komfortní bydlení a nízké provozní náklady.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají kvalitní a moderní bydlení v žádané lokalitě, s rychlou dostupností do centra Pardubic.

Zajistíme prohlídku a veškeré informace k nemovitosti.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Pardubice, Doubravice - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tomáš Horák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 406 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	493
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	69
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	493
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	108
Druh pozemku	zemědělská
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	05.11.2024