

Pronájem bytu 3+1, 66 m², OV, Karviná, Mizerov, ul. Borovského



Pronájem, Byt, 3+1/lodžie/sklep, 66 m², ul. Borovského, Karviná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12597 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karviná, Mizerov, Borovského

Pronájem, Byt, 3+1/lodžie/sklep, 66 m², ul. Borovského, Karviná

- pronájem bytu 3 + 1 po kompletní rekonstrukci + lodžie a sklep, ul. Borovského v Karviné, klidná část v blízkosti univerzity a zdravotní školy, naproti tiskárny Kartis

- k dispozici nová kuchyňská linka, vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, myčkou, digestoří, dále v koupelně sprchový kout, přípojky na pračku, umyvadlo se zrcadlem a koupelnová skříňka, samostatné WC - závěsné, komplet nové osvětlení, podlahy - vinyl, obložkové zárubně a dveře, štuky, další vybavení - lednici, pračku atd. nutno mít vlastní, více o stavu a vybavení bytu viz. foto

- celková výměra bytu 66,3 m²

- parkování před domem

- podlaží 4. z 4., výtah NE, lodžie ANO, sklepní kóje ANO

- orientace oken na sever, do zeleně (kuchyně, menší pokoj) a na jih, do ulice (velký pokoj s lodží a 2. menší pokoj)

- nekuřácký byt, vhodný pro max. 4 osoby, zvíře nelze nebo menší dle dohody

- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání podmínkou (nutno doložit)

- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR

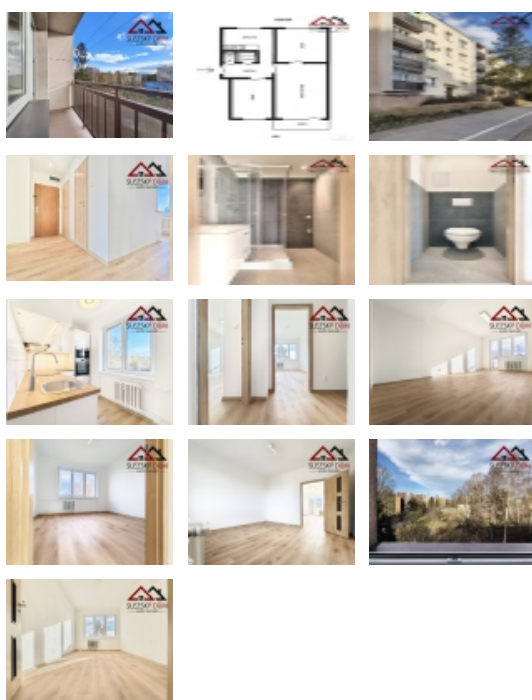
- nájemné činí 17.500,-Kč/měs včetně záloh na služby pro 2 osoby (každá další osoba navíc 900,-Kč/měs), služby hrazené v nájmu - spotřeba studené a teplé vody, teplo, osvětlení společných prostor, údržba domu a vchodu

- v nájemném není zahrnuta vlastní spotřeba elektřiny a internet, tyto služby hradí nájemce přímo poskytovateli služby

- nájemné a zálohy za služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele

- vratná kauce 35.000,-Kč

- provize RK 10.000,-Kč



Nemovitost nabízí



**Realitní kancelář SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Pronájem bytu 3+1, 66 m², OV, Karviná, Mizerov, ul. Borovského

Realitní makléř



Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

byrtus@slezsky-dum.cz

CENA: (za měsíc) **17 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2025
Celková plocha (m ²)	66
Užitná plocha (m ²)	66
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 3+1, 66 m², OV, Karviná, Mizerov, ul. Borovského