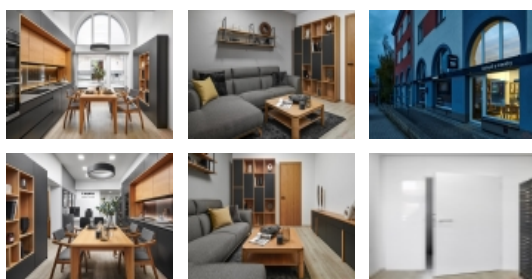


## Pronájem kanceláří, Lovosice (okres Litoměřice)



### Nemovitost nabízí

#### Finreps s.r.o.

Terezínská 174/82, Lovosice, 41002

### Realitní makléř

#### Martina Capouchová

Mobil: +420 723 923 569

[martina.marsounova@finreps.cz](mailto:martina.marsounova@finreps.cz)

## Pronájem obch. prostor, 75 m2 Terezínská Lovosice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00098 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Terezínská

### Pronájem obch. prostor, 75 m2 Terezínská Lovosice

K dlouhodobému pronájmu nabízím ve výhradním zastoupení velmi pěkný obchodní prostor v přízemí v ulici Terezínská v Lovosicích. Prostor byl rekonstruován v roce 2022. Klimatizované komerční prostory mají plochu 75 m2 a skládají se ze vstupní největší místnosti, která navazuje na výlohu do ulice, dále jsou zde dvě menší uzavřené místnosti. Prostory jsou přístupné i ze zadního vchodu. Parkování je možné před budovou nebo na nedalekém parkovišti.

V současné chvíli je prostor využíván jako kuchyňské studio. Prostor by byl vhodný pro kancelářské využití, školící místnosti nebo jako zázemí pro menší firmu.

Nájemné je stanoveno na 15.000 Kč + zálohy za služby (voda), elektřina by byla přepsána na nájemce, dále je požadováno složení vratné kauce ve výši dvou nájmu a odměna RK ve výši jednoho nájmu.

Obchodní prostor je volný ihned.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Jiné
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Užitná plocha (m2)	75
Plocha kanceláří (m2)	75

Pronájem kanceláří, Lovosice (okres Litoměřice)

<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025