

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Prosecká



## Prodej bytu ve výstavbě, 3+kk, 80 m2, balkon, sklep, Praha 9 Prosek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Prosecká

### Prodej bytu ve výstavbě, 3+kk, 80 m2, balkon, sklep, Praha 9 Prosek

Důležitá nová informace:

Termín klientských hlavních změn například: Dispoziční úpravy uvnitř bytových jednotek a další montáže jsou možné do března 2025

Byt na Prodej 3+kk o velikosti 80 m2 včetně balkonu, který se nachází ve

3. Podlaží v označené věži A2 na západní straně, viz fotografie projektu Krocínka III, který je nyní ve výstavbě. Tento moderní projekt zahrnuje dvě desetipatrové věže s prostornými čtvercovými výtahy, které budou větší než v ostatních novostavbách a zajistí komfortní užívání, například při větším stěhování. V ceně bytu je také zahrnuto i garážové stání umístěné ve 2. podzemním podlaží. Toto stání, které se nachází na rohové straně, je širší oproti ostatním stáním, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu pro větší auto. Viz je vidět na plánu, kde se nachází garáže.

Dále je součástí nabídky také sklep o velikosti přibližně 4 m2, umístěný v přízemí domu. Viz vizualizace sklepa na fotografiích.

Součástí projektu budou i obchodní prostory, které rozšíří místní občanskou vybavenost. V inzerci na fotografiích, naleznete již už některé dokončené stavby projektu: byty nad Krocínkou a dále stavba pokračuje až ke Krocínka III.

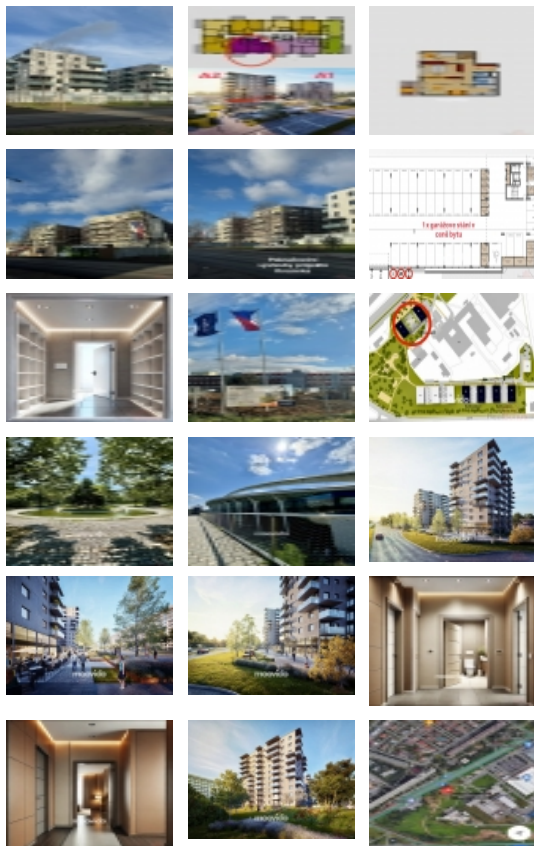
Byt je umístěn na západní straně. Prohlídky bytu možné nejsou, protože je projekt ve výstavbě a bude dokončen konec roku 2026. Po kolaudaci je možné splácet družstevní byt formou pravidelných měsíčních splátek anuity. Kromě toho lze dvakrát ročně provést mimořádnou splátku, která sníží zbývajícím dluh a tím i výši měsíčních splátek.

Finanční podmínky:

? Odstupné za byt: 3.100.000 Kč,

Tato suma je celková částka, kterou zaplatíte nyní a převezmete byt a stanete se členem družstva. Dále pak po kolaudaci začne splácení anuity.

? Anuita: 7,808,184 Kč ? ta se bude splácet až po kolaudaci měsíčními splátkami 40.000 Kč po dobu 30 let (s úrokovou sazbou 5,61 % fixovanou na tři roky). Očekává se pokles úrokových sazeb před kolaudací, to znamená že i dojde ke snížení úroků u developera, ten jej následně zaktualizuje před kolaudací. Tedy měsíční splátka finální bude nižší než je momentálně uvedeno.



Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Prosecká

### Nemovitost nabízí



### Moovidos.r.o.

Přemyslovská 1939/28  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### Eva Hanzlová

Mobil: +420 778 113 773

[info@moovido.cz](mailto:info@moovido.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	7
Vybavení	balkon sklep
Doprava	MHD
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	80
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	73
K dispozici od	23.12.2026
Anuita (Kč)	7808184