

Pronájem samostatného RD, 198 m², Horní Slivno (okres Mladá Boleslav)



Pronájem zrekonstruovaného statku, Horní Slivno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 241006 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Horní Slivno (okres Mladá Boleslav)

Pronájem zrekonstruovaného statku, Horní Slivno

Nabízíme Vám k pronájmu rozsáhlý, krásně zrekonstruovaný, prostorný statek s obytnými a technickými částmi v malebné a klidné obci Horní Slivno.

Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i pro podnikání a je rozdělena na tři stavby - stodolu, obytný dům s dílnou a menší domeček, ze kterého je vstup do sklepa.

Hlavní budova je dělena na obytnou část, kde se nachází dva pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a WC. V patře jsou dva obytné pokoje, WC a prostorná místnost, kterou lze libovolně využívat (není zateplená). Dům je po kompletní nákladné rekonstrukci (nová okna, plovoucí podlaha, nové rozvody elektřiny a vody, vnitřní omítky, komín, dřevěné dveře atd.). Kuchyně v domě není nainstalovaná, po dohodě s novým nájemníkem může být dodána (vč. krbových kamen) nebo si nájemník instaluje dle svého. Koupelna je vybavena kvalitní sanitou, vanou a sprchovým koutem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. V zadní části této budovy jsou další prostory, které je možno využívat jako dílnu, sklad atp.

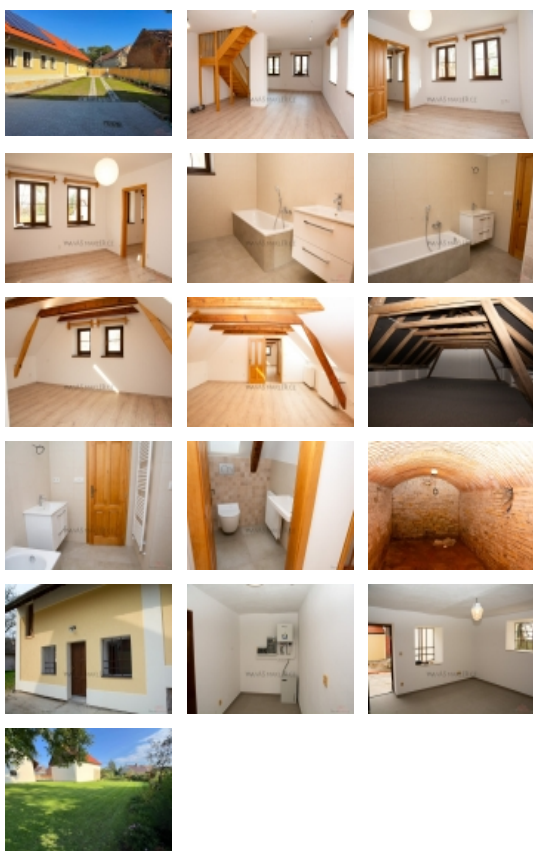
Stodola, která prošla také rekonstrukcí je připravena k úpravě pro potřeby nového nájemníka. Využívat ji lze na parkování, skladování, dílnu, výrobu, tělocvičnu atp.

Na stodolu navazuje menší domek, kde je vstup do klenutého sklepa, ideální na vinotéku.

Obec Horní Slivno je umístěna cca 25 min. jízdy od Mladé Boleslavi a 30 min. od Černého Mostu. V obci se nachází základní škola a další občanská vybavenost (restaurace, základní a střední školy, lékárny a zdravotnická zařízení) je k dispozici v přilehlých obcích. V Mladé Boleslavi pak najdete veškeré další služby včetně nemocnice, supermarketů, sportovních zařízení a kulturních příležitostí.

Tato unikátní nabídka starých staveb, které jsou po kompletní rekonstrukci spojují nové moderní bydlení v historickém duchu.

Hledáme dlouhodobého nájemníka, který upřednostňuje vesnické bydlení. V případě zájmu mi prosím zavolejte a celou stavbu Vám rád osobně předvedu.



Nemovitost nabízí

VášMakleř.cz

Letohradská 755/50
Praha 7
170 00

Pronájem samostatného RD, 198 m², Horní Slivno (okres Mladá Boleslav)

Realitní makléř



Robert Mališka

Mobil: +420 774 119 213

rm@vasmakler.cz

CENA: (za měsíc) **49 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	342
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	13
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	5
Celková plocha (m ²)	342
Zastavěná plocha (m ²)	300
Plocha parcely (m ²)	1098
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	198
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m ²)	145
Užitná plocha v přízemí (m ²)	97
Počet bytů - volných	1
Dílna (m ²)	54
Plocha zahrady (m ²)	504
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem samostatného RD, 198 m², Horní Slivno (okres Mladá Boleslav)

Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.03.2025