

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Veltruby (okres Kolín)

**Prodej RD 3+kk 120 m<sup>2</sup> s garáží 20 m<sup>2</sup> a se zahradním domkem 35 m<sup>2</sup> na pozemku 908 m<sup>2</sup>**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25SH001 TYP ZAKÁZKY: prodej

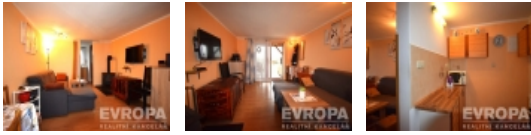
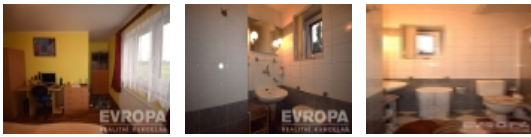
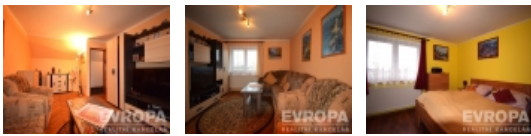
LOKALITA: Veltruby (okres Kolín), Polní

**Prodej RD 3+kk 120 m<sup>2</sup> s garáží 20 m<sup>2</sup> a se zahradním domkem 35 m<sup>2</sup> na pozemku 908 m<sup>2</sup>**

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout velmi pěkný, udržovaný rodinný dům o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> na pozemku 908 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Veltruby. Dům o dispozici 3+kk má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Ve sklepech je kotel na tuhá paliva značky Dakon o výkonu 14 kW, třída kotle 4, dále elektrokotel Protherm a domácí vodárna. V přízemí domu ve velká chodba se schodištěm do 1. NP a rovněž do sklepa. Z chodby je přístup do pokoje s kuchyňským koutem, do koupelny se sprchovým koutem a WC. V 1. NP je chodba, ze které se vchází do dvou prostorných pokojů a také na střechu garáže, kterou je možné po menší úpravě využít jako terasu. Na severní straně domu je přilehlá prostorná garáž o výměře 20 m<sup>2</sup> a za garáží se nachází kolna na zahradní nářadí. Dům je možné vytápět nejen kotlem na tuhá paliva, ale též elektrokotlem. Obě topná média jsou napojeny na radiátory. Vytápění domu je po kompletní rekonstrukci, která proběhla před šesti roky. V celém domě jsou plastová okna, vchodové dveře jsou rovněž plastové. RD je napojen na kanalizační řad a v letošním roce bude napojen i na vodovodní řad. Dům je průběžně udržovaný a celkově ve velmi dobrém stavu.

Na pozemku je i pěkný, velmi praktický a prostorný volně stojící zděný zahradní domek o užitné ploše 35 m<sup>2</sup>. Na zahradní domek navazuje zastřešená terasa s krásným výhledem nejen na celou velkou zahradu, ale i do okolní krajiny. Zahradní domek disponuje velkou obývací místností vytápěnou krbovými kamny na dřevo, dále pěknou kuchyňkou, sprchovým koutem a WC. Pod kuchyňkou je sklep, ve kterém je umístěn elektrický bojler. Sklep s ohledem na jeho velikost je možné využít i jako sklep na ovoce a zeleninu. Zahradní domek nabízí majitelům kromě příjemně trávených letních večerů na terase i možnost rodinných setkání spojených s oslavami i s možností přespání hostů v zahradním domku bez narušení rodinného života majitelů domu. Poloha domu na konci obce nabízí opravdový klid, soukromí a pohodové bydlení.

V o...



Prodej samostatného RD, 120 m2, Veltruby (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Aleš Mojžíšek**

Mobil: 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	908
Plocha balkonu (m2)	16
Plocha sklepu (m2)	12
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	96
Užitná plocha (m2)	120
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Veltruby (okres Kolín)