

Pronájem samostatného RD, 240 m², Praha 6, Nebušice

idumrealit.cz[®]



Pronájem samostatného RD, 240 m², Praha 6, Nebušice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650622 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Nebušice, Požárnícká

Pronájem samostatného RD, 240 m², Praha 6, Nebušice

+popl. 15000, , pronájem novějšího a velmi prostorného samostatného rodinného domu v klidné boční ulici. Dům je dispozičně řešený tak, že v přízemí je velký obývací pokoj, kuchyň, velká vstupní hala, WC a koupelna s rohovou vanou. V patře jsou potom tři samostatné pokoje (menší dětský pokoj, který může sloužit i jako pracovna, atypicky řešená velká ložnice a druhá menší ložnice) s částečně zkosnými stropy, komora, lodžie a druhá koupelna se sprchovým koutem a s WC. Dům je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice, nová pračka, sušička, sedačka, stůl, židle, postele, šatní skříň, funkční kachlová kamna) s tím, že není možnost vystěhovat nábytek. Topení zajišťuje elektrický kotel, okna jsou plastová. U domu je menší předzahrádka, kryté parkovací stání pro dvě auta a zadní dvorek s krbem a grilem. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi, spolubydlící nebo i pro firmu. Během měsíce bude instalována fotovoltaika na střechu, takže se sníží náklady na energie. Velkou předností je klidné prostředí a blízkost přírodního parku Šárka, veškerá občanská vybavenost (supermarket, několik restaurací, kavárna, pošta, škola, školka, sokolovna) v docházkové vzdálenosti a i dobrá dostupnost MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra A-Bořislavka). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale dům je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu a na veškeré domovní služby. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. V případě zájmu o prohlídku domu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 650008. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **45 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Pronájem samostatného RD, 240 m², Praha 6, Nebušice

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Mach

Mobil: 722 933 100

mach@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	268
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	172
Užitná plocha (m ²)	240
Poloha objektu	samostatný