

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Nádražní



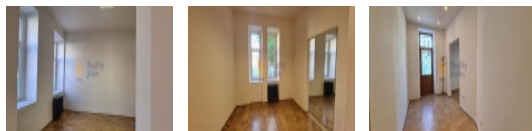
Reality jinak



Prodej cihlového bytu 2+1 v centru Brna, 52 m2, ul. Nádražní, Staré Brno

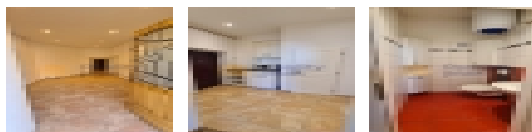
ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3543 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město),
Nádražní



Prodej cihlového bytu 2+1 v centru Brna, 52 m2, ul. Nádražní, Staré Brno

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 v centru města Brna na ulici Nádražní v přízemí bytového domu na rohu ulic Nádražní a Vodní. Tento prostor byl využíván jako kancelář, proto je přístupný i přímo z ulice, ale lze do něj vstoupit klasicky i z hlavního vchodu do domu. Tento prostor sloužil dlouhá léta jako obchod zároveň s kanceláří, disponuje toaletou s umyvadlem a malou kuchyňkou, tedy nutno zde vybudovat koupelnu a kuchyni. Rekolaudace nutná, ale vše možné, předjednáno s úřady. Původně to byl také byt, který se rekolaudoval na kancelář, ale dnes již pro majitele nemá využití.



Objekt disponuje třemi místnostmi, malou kuchyňkou a toaletou. Půdorys k dispozici. Samotný prostor byl před cca 10-ti lety téměř celý zrekonstruován - toaleta, elektřina v mědi, dlažba, okna plastová - dvojskla, k dispozici i 380 V. Současní majitelé ponechali na podlaže v hlavních místnostech původní dřevěné parkety, které jsou i dnes velmi zachovalé. Také topná tělesa vaf zůstala původní. Na toaletě je 80l boiler na ohřev vody, dále k dispozici 2x telefonní linka a kabel pro internet a sklepní prostor o velikosti 8 m2 v suterénu domu.



Výhodou bytu je jeho poloha téměř v centru města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu několika minut chůze a napojení na městskou hromadnou dopravu.

Nemovitost je volná ihned po přepisu na katastrálním úřadě a je možné ji financovat hypotékou. Více informací u makléře. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Nádražní

Realitní makléř**Mgr. Rábl Ivo**

Mobil: +420 702 241 243

ivo@realityjinak.eu**CENA:** (za nemovitost) **7 100 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Plocha obchodů (m2)	52
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Nádražní