

Pronájem bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová



## Dlouhodobý pronájem zařízený byt 3+kk, terasa, balkóny, garáž, Obvodová - Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - 290125 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
Obvodová

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Obvodová

### Dlouhodobý pronájem zařízený byt 3+kk, terasa, balkóny, garáž, Obvodová - Praha 9 - Vysočany

Nabízíme dlouhodobý pronájem moderního a nezařízeného bytu 3+kk s terasou, situovaného ve 2. nadzemním podlaží nově postaveného bytového domu s výtahem, známého jako "Rezidence Jana Zupky ml." Tato rezidence se nachází v klidné ulici Obvodová v Praze 9 - Vysočanech, a je pěšky dostupná k metru C - Prosek.

Byt disponuje prostornou předsíní, dvěma samostatnými pokoji s balkóny, prostorným obývacím pokojem s oddělenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu a dva balkóny, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Z bytu se naskýtá úžasný výhled na Prahu.

Vybavení bytu zahrnuje luxusní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči od značky Siemens (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř), vestavěnou skříň v předsíni, záclony a možnost přidat i závěsy. K dispozici je podlahové vytápění ve všech pokojích a předokenní žaluzie. Domácnost má přístup k optickému internetovému kabelu a připravené rozvody ve všech místnostech. Na patře je společná prádelna s pračkou a sušičkou určená pro tři byty.

Lokalita nabízí klidný život uprostřed rodinných domů a bohatě zeleně. V okolí rezidence naleznete veškerou občanskou vybavenost (OC Prosek, OC Letňany) a vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy (metro C - Prosek je vzdáleno pouze 12 minut pěšky). Pro relaxaci a sportovní aktivity je v blízkosti park Klíčovské sady a mnoho cyklostezek. Parkování je možné v rezidenční zóně Prahy 9 na ulici, nebo je k dispozici možnost pronájmu garážového stání vč. sklepa za 2.000,- Kč měsíčně. Samostatný sklep k dispozici dle dohody.

Tento byt je ideální pro pár, rodinu s dětmi nebo spolubydlení, bez domácích mazlíčků a pro nekuřáky. Byt bude k dispozici od 1. dubna 2025. Majitel požaduje jistotu ve výši 56.000,- Kč. Provize pro realitní kancelář činí 29.000,- Kč + ev. garážové stání (2.000,- Kč). Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Byt č. 4.

Tento byt je skvělým místem pro váš nový domov Nepropáste tuto jedinečnou příležitost!

Pronájem bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová

## Nemovitost nabízí

House IN

## Realitní makléř



**Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

[adam.cloud@housein.cz](mailto:adam.cloud@housein.cz)

**CENA:** (za měsíc) **28 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	12
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	88
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2024

Pronájem bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová