

Prodej obchodních prostor, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně



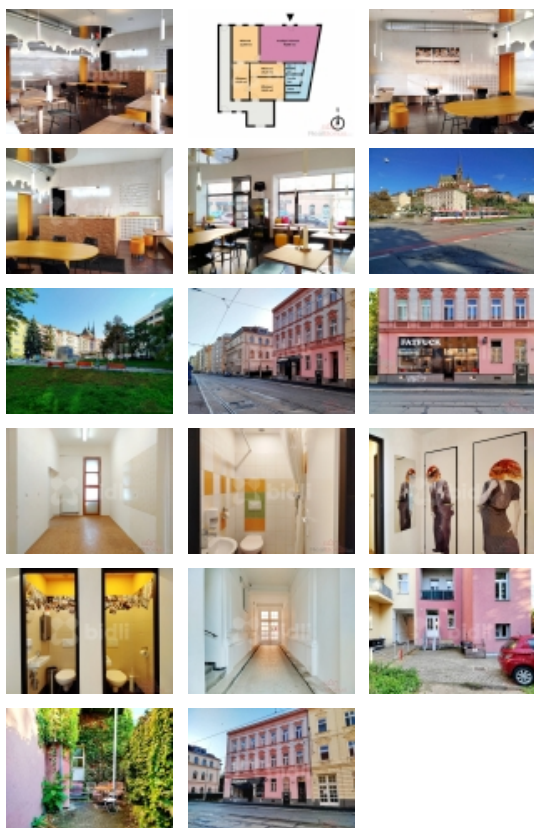
## Prodej obchodních prostor 150 m<sup>2</sup> - ul. Hybešova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224855 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město),  
Hybešova

### Prodej obchodních prostor 150 m<sup>2</sup> - ul. Hybešova, Brno

Hledáte investici do nemovitosti, která vám bude generovat pravidelný příjem? Pak pro vás máme zajímavou nabídku.



Komerční prostory přímo ve středu Brna, na známé ulici Hybešova, jen pár minut pěšky od obou hlavních dominant města - katedrály svatého Petra a Pavla a hradu Špilberk. Je to místo pulzující životem, které je vidět každý den.

Samotný prostor je přízemí historického cihlového domu s výraznější fasádou. V zástavbě okolních domů je tak nepřehlédnutelný.

Celková velikost je 150 m<sup>2</sup>, z toho přes 45 m<sup>2</sup> je provzdušněná místnost s velkými výlohami a hlavním vchodem z ulice. Výhodou je, že tyto prostory jsou variabilní, jsou vhodné jako prodejna, kanceláře, restaurace, eshop se showroomem apod.

Ačkoliv jde o budovu historickou, je ve velmi dobrém stavu. V letech 2019 až 2022 proběhla rekonstrukce. Nové jsou veškeré elektrické rozvody, voda i odpad. Stejně tak v prostorách najdete nové obklady a nová skla výloh.

V současné době je podnájmu spolehlivý nájemce, restaurace FATFUCK smash burgers BRNO, součást sítě úspěšných restaurací.

- Atraktivní adresa se zajímavým potenciálem
- Pěkná historická zástavba
- Přízemí 130 m<sup>2</sup> + Sklep 20 m<sup>2</sup>
- Zrekonstruované vnitřní prostory
- Velký počet elektrických zásuvek
- Sociální zázemí pro zákazníky i personál
- Vchod z ulice, z domu i ze dvora
- Ve dvoře parkovací místo nebo možnost malé zahrádky

Prodej obchodních prostor, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jiří Mach

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Parkoviště Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	150
Nebytové prostory (m2)	20
Plocha kanceláří (m2)	150
Komunikace	asfaltová
Počet kanceláří	3
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně