

## Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)



### Brno - město, pronájem obchodní prostory, 16 m2 - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5428B005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město)

#### Brno - město, pronájem obchodní prostory, 16 m2 - komerce

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v centru města Brna v mezipatře obchodního domu Viktoria.

Jedná se o samostatnou prodejní jednotku o rozměrech 16m2 se vstupem ze společných prostor v mezipatře obchodního domu a se svým výkladem a reklamním pásem do ulice Masarykova. Tato menší jednotka má navíc i druhý výstup do vstupní haly společných prostor obchodního domu. Přístup je možný schodištěm i proskleným panoramatickým výtahem. V jednotce byla před nedávnem instalována klimatizační jednotka. V mezipatře jsou dvě společné WC.

Měsíční nájemné činí 10.900,- Kč + DPH (11.900,- Kč v případě osvobození nájemného od DPH), měsíční zálohy za služby a energie 1.000,- Kč + DPH.

Prostor bude volný od 1.5.2025.

Je možné společně pronajmout ještě druhý obchodní prostor v mezipatře o rozloze 30 m2. Nájem by byl v tomto případě snížen o 15 %.

V tomto případě majitel souhlasí s vybouráním sdk příčky mezi obchodními protory.

Celkové nájemné by poté činilo 27.030,- Kč/měsíc + DPH (místo 31.800,- Kč/měsíc + DPH), eventuálně 29.495,- Kč/měsíc osvobozených od DPH (místo 34.700,- Kč/měsíc osvobozených od DPH).

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **10 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



#### Nemovitost nabízí

#### COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

#### Realitní makléř



#### Mgr. Veronika Jeřábková

Mobil: +420 773 756 732

[v.jerabkova@rkcolumeum.cz](mailto:v.jerabkova@rkcolumeum.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Stáří objektu</b>	26
<b>Užitná plocha (m2)</b>	16
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	16
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.05.2025