

Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)



Brno-město, pronájem obchodní prostory, 30 m2, prodejna - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5428B006 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město)

Brno-město, pronájem obchodní prostory, 30 m2, prodejna - komerce

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v centru města Brna v mezipatře obchodního domu Viktoria.

Jedná se o samostatnou prodejní jednotku o rozměrech 30 m2 se vstupem ze společných prostor v mezipatře obchodního domu a se svým výkladem a reklamním pásem do ulice Masarykova. Přístup je možný schodištěm i proskleným panoramatickým výtahem. V jednotce byla před nedávnem instalována klimatizační jednotka. V mezipatře jsou dvě společné WC.

Prostor bude volný od 1.5.2025.

Měsíční nájemné činí 20.900,- Kč + DPH (22.800,- Kč v případě osvobození nájemného od DPH), měsíční zálohy za služby a energie 2.000,- Kč + DPH.

Je možné společně pronajmout ještě druhý obchodní prostor v mezipatře jednotek o rozloze 16 m2. Nájem by byl v tomto případě snížen o 15 %.

V tomto případě i majitel souhlasil s vybouráním sdek příčky mezi obchodními protory. Celkové nájemné by poté činilo 27.030,- Kč/měsíc + DPH (místo 31.800,- Kč/měsíc + DPH), eventuálně 29.495,- Kč/měsíc osvobozených od DPH (místo 34.700,- Kč/měsíc osvobozených od DPH).

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za měsíc) **20 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Mgr. Veronika Jeřábková

Mobil: +420 773 756 732

v.jerabkova@rkcolumeum.cz

Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

Užitná plocha (m2)	30
Plocha kanceláří (m2)	30
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.05.2025