

Prodej samostatného RD, 0 m2, Horšovský Týn, Semošice (okres Domažlice)



RD 7+1 (372 m2) Semošice u Horšovského Týna

ČÍSLO ZAKÁZKY: MB01/2025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horšovský Týn, Semošice (okres Domažlice), Semošice

RD 7+1 (372 m2) Semošice u Horšovského Týna

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům (372 m2) v Semošicích u Horšovského Týna, který se rozprostírá pozemku o celkové rozloze 2897 m.

Dům je patrový (přízemí a obyvatelné podkroví) a částečně podsklepený. Zrekonstruován byl za použití nejkvalitnějších materiálů a vyhovuje nadstandardním energetickým nárokům.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a kotel na tuhá paliva. V přízemí se nachází prostorná hala, obývací prostor s jídelnou, plně vybavená kuchyně, ložnice, pracovna, místnost k odpočinku a dvě koupelny.

Na konci chodby vede dřevěné schodiště do obytného podkroví, které je využito po celé ploše domu. V podkroví jsou dvě prostorné místnosti, momentálně využívané jako relaxační zóna a sklad a obytný prostor s kuchyní, obývacím místem a menší ložnicí. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem. Dům nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení s maximálním komfortem.

Na pozemku se nachází garáž pro dvě auta, dřevěný přístěnek na zahradní techniku, venkovní sauna, zahradní dům, bazén a pergola. Pozemek je pečlivě upravený a připomíná spíše park, což z něj činí ideální místo pro bydlení nebo relaxaci.

V tuto chvíli dům nevyžaduje žádných dalších investic a připraven k okamžitému bydlení.

Koupi domu lze řešit hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2257
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 0 m2, Horšovský Týn, Semošice (okres Domažlice)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	640
Plocha parcely (m2)	2257
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Martina Bubnová

Mobil: +420 775 333 851
martina.bubnova@razka.cz