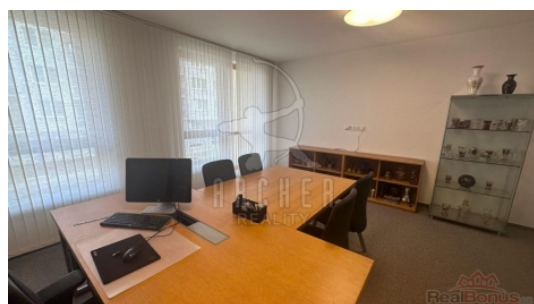


Prodej kanceláří, Praha 4, Kunratice



## Exkluzivně - Prodej komerčního prostoru - kancelář, Praha 4 - Kunratice, ul. Za valem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Kunratice, Za valem

### Exkluzivně - Prodej komerčního prostoru - kancelář, Praha 4 - Kunratice, ul. Za valem

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční prostor - kanceláře, 3+kk, 102m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice, ul. Za valem. Velmi prostorný komerční prostor s dispozicí 3+kk se nachází v 2. NP hezkého bytového domu s výtahem. Užitná plocha prostor je 95,1m<sup>2</sup> a náleží k němu i dva balkony s plochou 6,3m<sup>2</sup>.

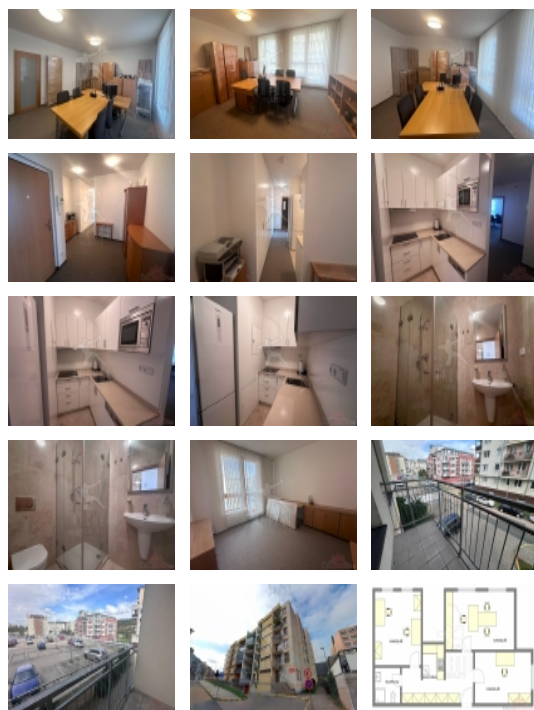
Dispozice prostor je tvořena prostorným zádveřím a velkou chodbou, která spojuje 3 velké, samostatné a neprůchozí místnosti. Dvě z místností mají vstup na malý balkon. Součástí prostoru je i malá, ale plně vybavená kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Příjemným bonusem je podlahové topení v celých prostorech.

Tyto prostory se nachází v těsném sousedství Kunratického lesa, v okolí je i spousta restaurací, obchodů, sportovišť i kaváren. Dobré je zde i dopravní spojení, zastávka autobusu je jen 5 min. od kanceláří a bus jezdí na metro Budějovická nebo Anděl. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **13 990 447,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	cihlová



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

## Prodej kanceláří, Praha 4, Kunratice

**Realitní makléř****Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Rok kolaudace</b>	2009
<b>Užitná plocha (m2)</b>	95
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře