

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně



## Byt 3+kk, Masarykova čtvrť + zahrádka+možnost parkovacího stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Jeřabinová

### Byt 3+kk, Masarykova čtvrť + zahrádka+možnost parkovacího stání

Dobrý den, dovoluujeme si Vám nabídnout cihlový byt na opravdu prestižní brněnské adrese v Masarykově čtvrti na ulici Jeřabinová. Bytová jednotka prochází kompletní dispoziční proměnou a generální opravou, po které bude mít parametry novostavby, řešené jako 3+kk, s užitnou plochou přes 90m2.

K bytové jednotce náleží také část pozemku o výměře cca 25m2, která díky orientaci do dvorního traktu poskytne novým majitelům soukromí pro klidný odpočinek.

V případě zájmu je možno přikoupit až dvě parkovací stání na vlastním pozemku a získat tak garantované parkování.

V rámci rekonstrukce budou provedeny nové rozvody odpadů, vody, elektra, vytápění a instalována klimatizace Samsung. Nové budou také kompletní podlahy, příčky, omítky, okna, veškeré dveře. Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním kotlem s regulací. Výhodou je možnost individualizace při dokončování podlahových ploch a obkladů..

Tato rezidenční lokalita se strategickou polohou zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení v centru Brna. Jen pár minut chůze vás dělí od Výstaviště a Mendlova náměstí.

### Informace o nemovitosti

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Dispozice bytu                | 3+kk    |
| Číslo podlaží v domě          | 1       |
| Počet podlaží objektu         | 3       |
| Celková podlahová plocha (m2) | 92      |
| Druh objektu                  | cihlová |



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Stav objektu</b>        | po rekonstrukci  |
| <b>Vlastnictví</b>         | osobní   |
| <b>Druh bytu</b>           | byť v rodinném domě  |
| <b>Vybavení</b>            | zahrada  |
| <b>Umístění objektu</b>    | klidná část obce   |
| <b>Telekomunikace</b>      | Telefon  |
| <b>Ostatní rozvody</b>     | Ostatní rozvody  |
| <b>Vybaveno</b>            | Nezařízeno   |
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové  |
| <b>Doprava</b>             | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišťe  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                | zdroj pro celý objekt  |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2024   |
| <b>Rok kolaudace</b>       | 2024   |
| <b>Bytové jádro</b>        | Zděné  |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b> | 25   |
| <b>K dispozici od</b>      | 01.03.2024   |

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně