

Prodej samostatného RD, 350 m², Dolní Dvůr (okres Trutnov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 350 m², Dolní Dvůr (okres Trutnov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649083 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Dvůr (okres Trutnov)

Prodej samostatného RD, 350 m², Dolní Dvůr (okres Trutnov)

Včetně kompletního právního a realitního servisu., Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v obci Dolní Dvůr, o zastavěné ploše cca 300 m s rozlehlými pozemky (louky) o celkové výměře 17 218 m. Objekt se nachází v atraktivní lokalitě, nedaleko od známých ski areálů, pouhý 1 kilometr od sjezdovek.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: Dvě plně vybavené kuchyně, dvě toalety, sprchy, prádelna, sklad, sušárna bot, lyžárna, dílna a dřevník.

Druhé patro: Sedm pokojů, dvě toalety a sprchy.

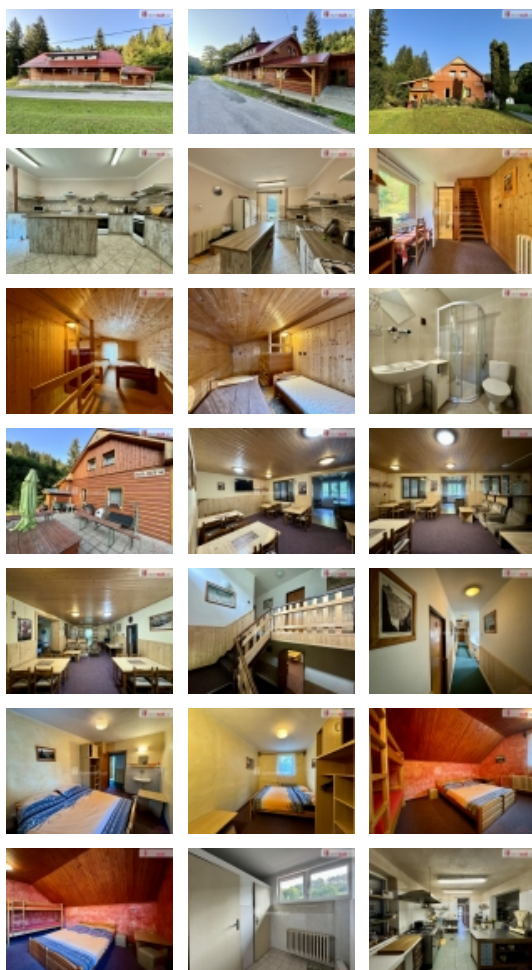
Technické vybavení: Ústřední topení s automatickým kotlem na uhlí, možnost topení dřevem, krbová kamna v jídelně. Dům má vlastní studnu a čističku odpadních vod.

Další vybavení: Parkoviště přímo u domu, nové plastové okna, čerstvý nátěr střechy, zateplená a nově obložena.

Nemovitost je ve skvělém technickém stavu, vyměněny nová plastová okna, zateplená fasáda včetně nového, dřevěného obložení. ideální pro ubytování nebo možnost přestavby na apartmány. Díky své velikosti a umístění nabízí jedinečný potenciál pro rekreační využití, ubytovací služby nebo jako investiční nemovitost s možností pronájmu.

Lokalita: Atraktivní místo s výbornou dostupností ski areálů, což z ní dělá perfektní základnu pro zimní sporty. V létě můžete využít okolní louky a krásnou přírodu k odpočinku nebo turistice.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k investici do nemovitosti s obrovským potenciálem. Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte, prohlídky možné i o víkendech. Doporučujeme! Ev. číslo: 648469. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 350 m2, Dolní Dvůr (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



**Vojtěch Hakl - Specialista na
horské nemovitosti**

Telefon: 734 699 780

Mobil: 734 699 780

hakl@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	17218
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	230
Užitná plocha (m2)	350
Poloha objektu	samostatný