

Prodej samostatného RD, 2619 m<sup>2</sup>, Vinary (okres Hradec Králové)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej samostatného RD, 2619 m<sup>2</sup>, Vinary (okres Hradec Králové)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27113      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinary (okres Hradec Králové)

### Prodej samostatného RD, 2619 m<sup>2</sup>, Vinary (okres Hradec Králové)

, Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Vinary u Smidar.

Tento samostatně stojící cihlový dům vás překvapí svým velkorysým uspořádáním a příjemnou atmosférou.

Dispozice: : 1. Nadzemním podlaží je zádveř, chodba, kuchyně obývací pokoj, ložnice , koupelna s WC, technická místnost a spíž  
Ve 2. nadzemním podlaží jsou 3 průchozí pokoje, vstup na terasu, půdní prostory.

K domu náleží garáž, kůlna, sklad a stodola. Bonusem je opravdu velká zahrada.

Dům lze využít k dvougeneračnímu bydlení.

Z důvodu nepředložení platného energetického průkazu (PENB) ze strany majitele před zadáním do inzerce, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G Ev. číslo: 27113. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	2619
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2619
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	2600
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	2619
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 2619 m2, Vinary (okres Hradec Králové)

**Realitní makléř**



**Vladislava Vindušková**

Telefon: 775 173 677

Mobil: 775 173 677

[vinduskova@reality11.cz](mailto:vinduskova@reality11.cz)